



EJ095197905189

# 台北市士林區與北投區聚落地理之比較研究

A Comparative Study on the Development  
of City-Like Settlements (Exurbs)

— Shihlin and Peitou, Taipei —

國立台灣師範大學地理學研究報告第五期(1979)

劉發泉

Fa-Chyuna Liou

## ABSTRACT

Settlement is like an organism, having its functions and developing larger and larger. A settlement located on the edge of large cities on one hand has the strong impact of urbanization, on the other hand, preserves the settlement, called city-like settlement has risen. This article is to investigate the development of the city-like settlement in Shihlin District and Peitou District. And will try to define the division of quantitative as well as the classification of qualitative. During the process of investigation, I have come to the following conclusions:

1. In the past, settlements were divided into two-fold division -- city and country, but now the above method can't be supported both theoretically and practically. Thus the three-fold division of adding city-like settlement will be able to correspond to the practical situation of rules of division.
2. Because of its location in Taipei suburb and because of the superiority of its natural environments, the development of its city-like settlement is complete and mature. Such settlements as industrial, recreational, educational, and residential have their own unique developments.
3. The research of this city-like settlement is an absolutely necessary course in modern city planning. Otherwise the urban settlement will bring about the problems of confusion in shape of urban settlement, traffic jam, inadequacy of using land, scarcity of green, and water and air pollution. What's worse, a newly established settlement will result in a cancerized settlement.

## 壹、前　　言

本文乃是以台北市郊士林區與北投區的聚落類型及其分布為研究範圍，試行探討影響該區聚落發生與發展之因素，並就該區聚落現有之內部機能（function）與結構（structure）作分析及比較，再加以定量的（quantitative）區分與定性的（qualitative）歸類。

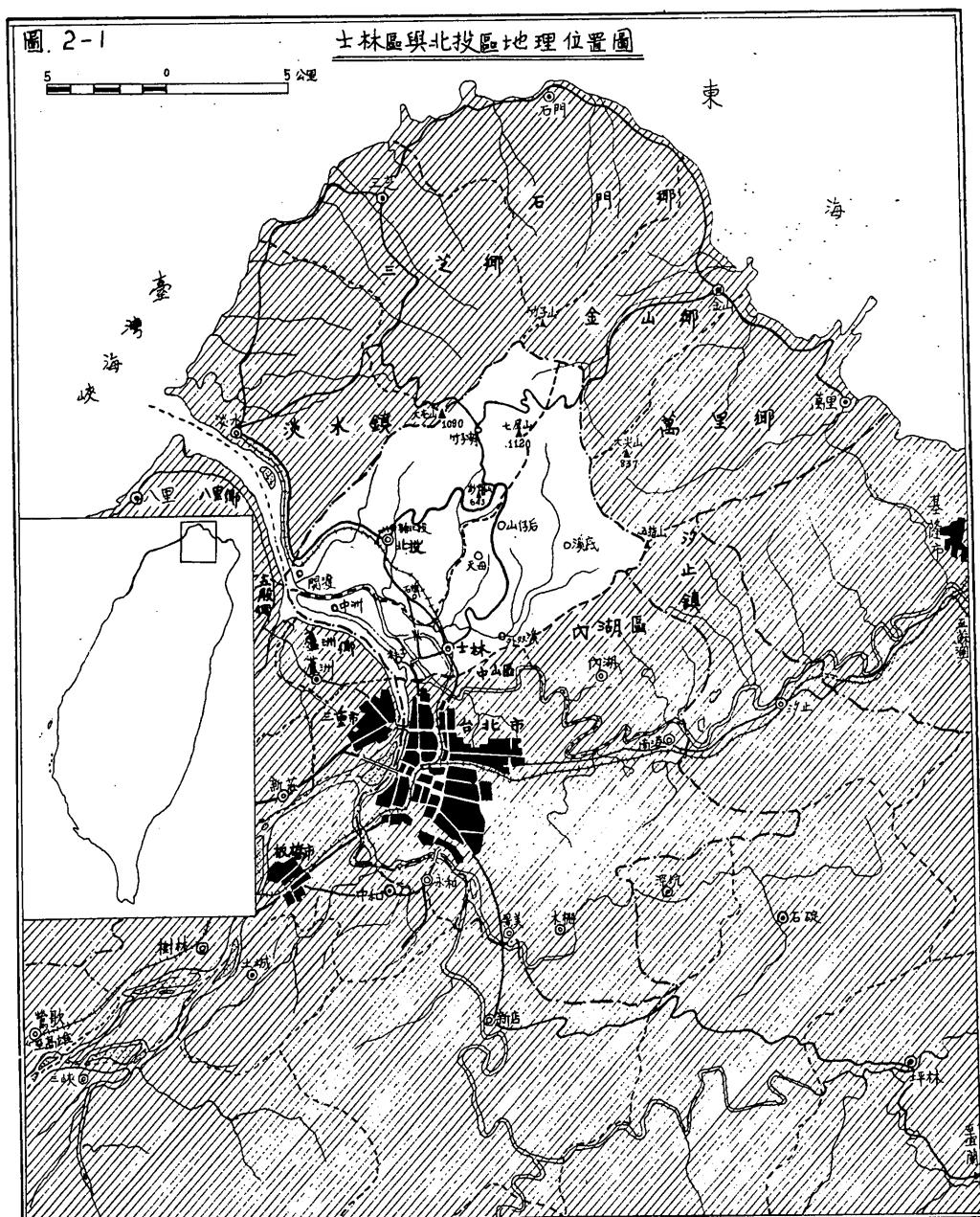
聚落地理學包括都市地理學和鄉村地理學，但在近代工業化國家裏，鄉村都市化很明顯，介於鄉村與都市之間遂產生一種「非鄉的」，却是「部份像城市的」「城鄉之間的聚落」。這種特殊的聚落地理現象，最早為法國邵爾（Max Sorre）所注意，在其名著「人文地理學基礎」中，即把聚落分為三類：①鄉間聚落（L'habitat rurale）；②都市聚落（L'habitat urban）；③從鄉間聚落到都市聚落，包括「大農村」（Les grande villages agricoles），亦即村城（Villages - Villes）以及工業聚落（Industriesiedlung）等。這類聚落究竟應有什麼名稱？邵爾並未說明。後來，德國許瓦次（G. Schwarz）也主張三分法，把聚落分為①鄉村——鄉間聚落（Laendliche Siedlung）；②城市——真正的城市（Wirkliche Stadt）；似城聚落（Teilweise Stadt - Aehnliche Siedlung），譯成英文則為Partly City-like Settlement或簡稱City-like Settlement。

在國內，首先提倡聚落三分法者為吾師沙學浚教授，筆者久受沙師教澤薰陶，對似城聚落之研究頗感興趣，復進師範大學地班研究所，更作進一步之研究，發覺台灣自民國四十二年以來，政府連續實施了四年一期的經濟建設計劃，因而造成了工業急速的發展，伴隨工業化而來的是急速的都市化及都市人口的急劇增加，此種現象尤以台北市最為明顯；士林區與北投區（以下簡稱本區），因位在台北市郊，受台北市都市化影響很深，結果也產生了許多機能特殊，結構迥異的似城聚落，此乃引起筆者研究之動機。

## 貳、地理環境

本區位居台北盆地的北部（圖2-1），淡水河與基隆河由東南向西北流穿本區西南邊緣，會於社子半島尖端，經關渡隘口出台北盆地。在行政區劃上是隸屬於台北市。士林區轄有38里，而北投區則有25里。（圖2-2）。

在地形上，本區很明顯地有山地與平地之分。平地部分是台北盆地的一部分，而



圖例

- +----- 鐵路  
 ——— 公路  
 ② 區鎮治  
 ② 鄉治  
 —— 縣市界  
 - - - - - 鄉鎮區界  
 河流

圖 2-1 士林區與北投區地理位置圖

山地則屬大屯火山羣的火山地形。若以一百公尺的等高線做為山地與平地的劃分標準，則山地與平地之比為三比二（圖 2 - 3）。平地部分由於地勢平坦，灌溉用水充裕，早為先民充分开发利用，是本區人文薈萃之處，亦是本區經濟、文化之重心所在；早期聚落的分佈與近代重要聚落之發展均在平地，由圖 2 - 4，2 - 5，2 - 6，2 - 7，2 - 8 即可明顯地看出來；而山地部分，也由於是火山地形，山峯陡峻挺拔，秀麗異常，兼有後火山期的溫泉，亦成為台北市民休閒及假日遊憩的好去處，也是聞名全台的風景區之一。

### 叁、影響本區聚落發生與發展之因素

聚落的發生與發展均受地理條件之影響，聚落的發生決定於地點（site），而其發展則決定於區位或位置（location）。本區內的聚落最初選擇的地點與日後的發展的位置，亦出此原則，茲分述如下：

#### 一、地形的限制：

構成聚落的首要因素就是居民的住屋，而住屋的建造則需在平坦的地面（坡度約在 15% 以下者為宜），因此，地形是支配聚落分佈的首要因素。而地形因素中，尤以坡度影響最大，本區內的山地部分是火山地形，其形狀多為錐狀，坡度甚大，不利人居，加以各河向源侵蝕旺盛，谷深壁陡，坡度亦大（圖 3 - 1），致使各河上游河谷絕少聚落分佈。區內最大的山地聚落山仔后，其坡度等級為二級，可見聚落之發展在本區內不隨海拔高度的增高而減少，而是以其地形的平曠與否為準。

#### 二、氣候的影響：

影響本區聚落發展的最主要氣候因素是每年十月至翌年三月間的東北季風。因此期的東北季風，不但風速大，濕度高，而且持續將近半年，如此陰濕強風的氣候實不適人居，故在大屯山、小觀音及七星山一線以東的迎風坡，絕少聚落分佈。可是在背風坡這一面，冬季東北季風肆虐程度較微，在夏季，反為西南季風的迎風坡，且在炎熱的夏季裏，山地的月溫若以鞍部與竹子湖紀錄為準，則較台北市低 4-5°C 左右（表 3 - 1），正是台北市民夏季避暑的勝地。

圖. 2-2

## 士林區與北投區行政區域圖

資料來源：台北市馬祖局第一辦公室（1944.6）

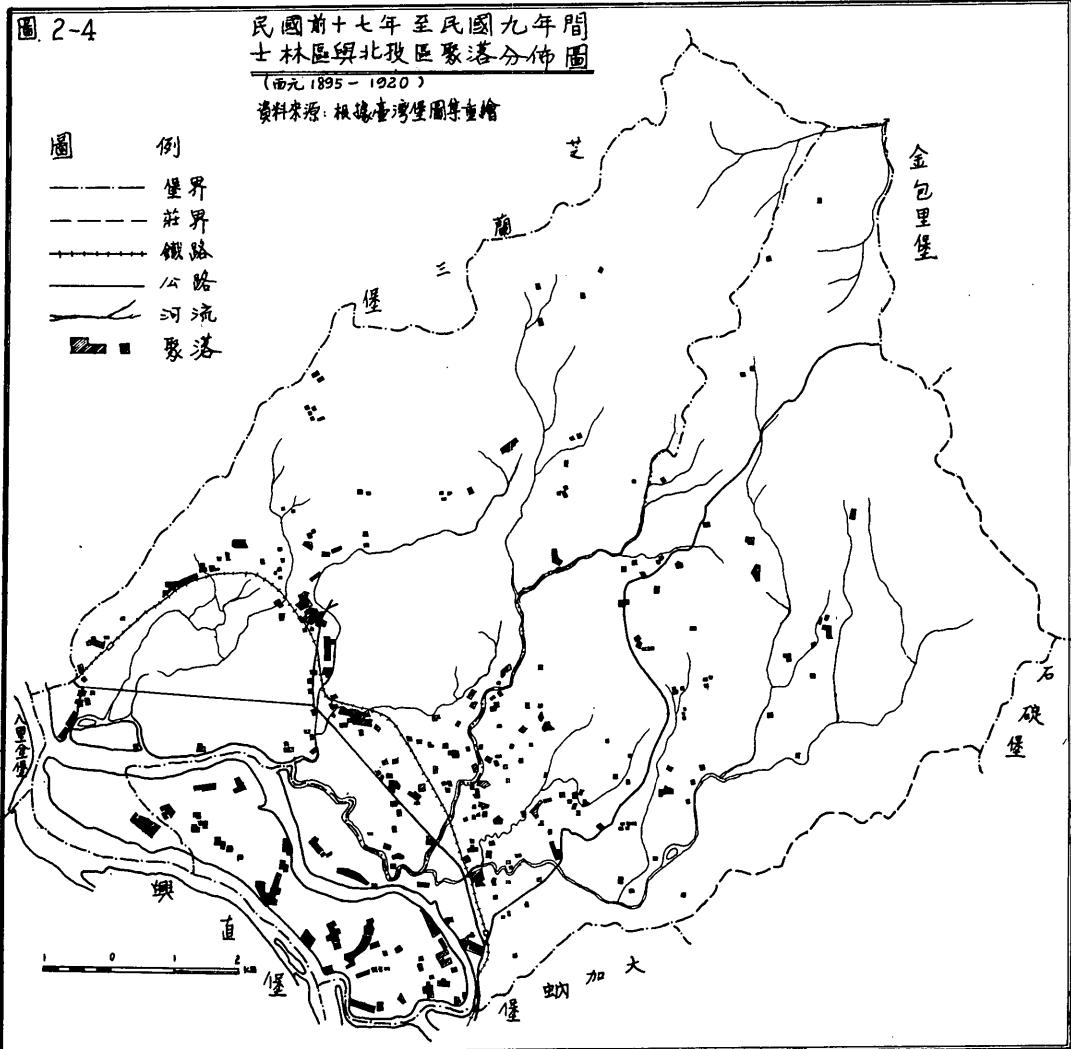


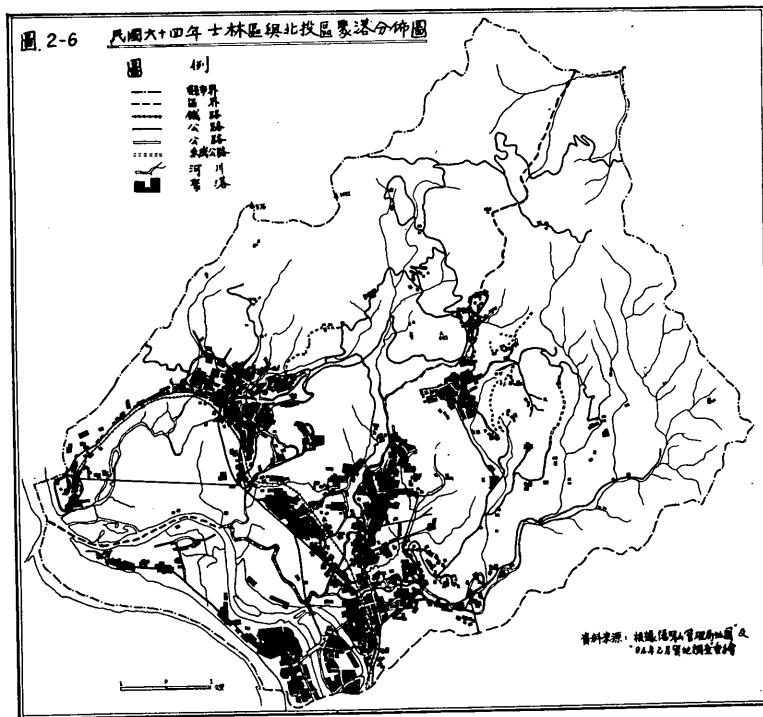
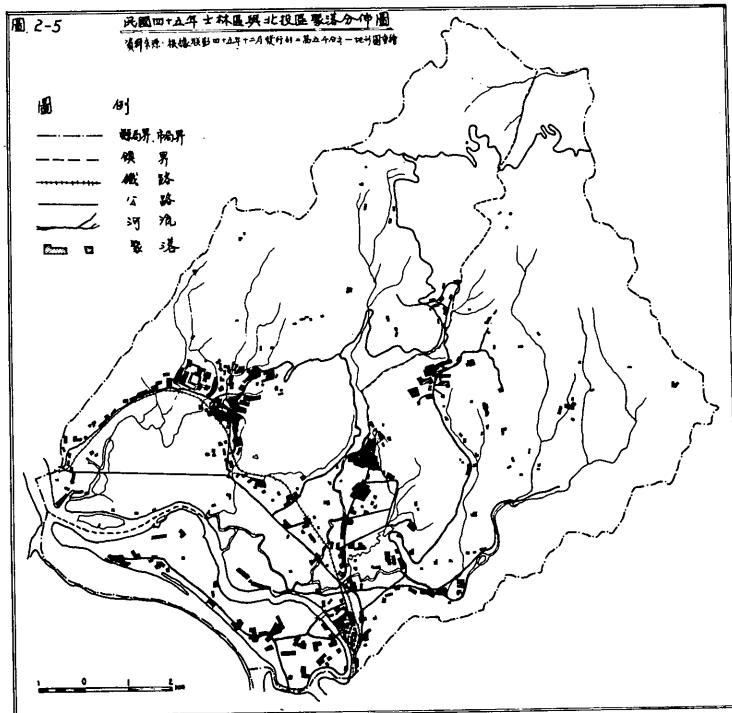
圖 2-3

## 士林區與北投區地形圖

資料來源：根據頭版四十五年四月號刊出為主，部分之公報圖書館







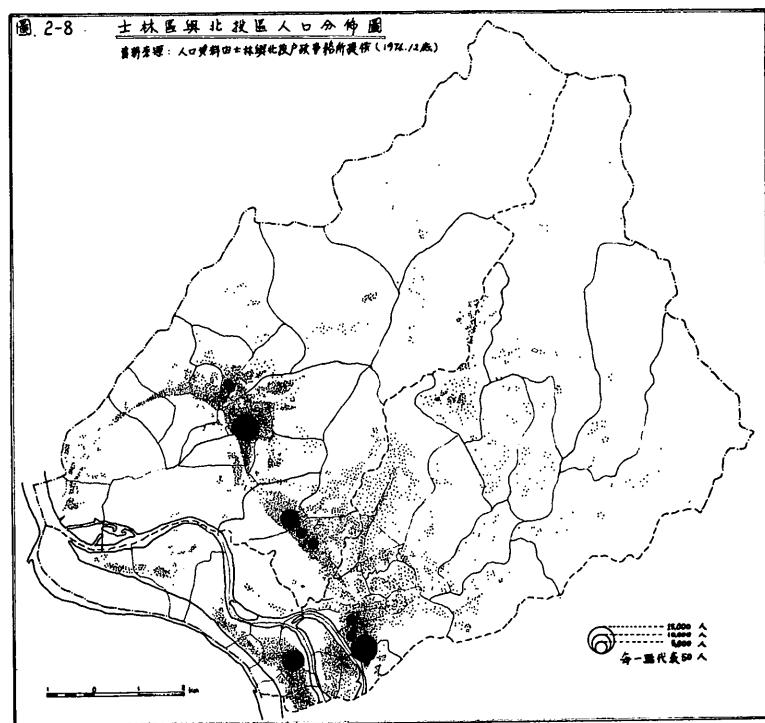


表 3 - 1 鞍部、竹子湖及台北市各月均溫比較表 ( °C )

	高 度 ( m )	一	二	三	四	五	六	七	八	九	十	十一	十二	年平均
鞍 部	1,098.0	9.7	10.6	13.2	16.1	19.7	21.8	23.0	22.7	21.2	17.3	14.7	11.8	16.8
竹子湖	836.2	11.4	12.2	14.5	17.5	21.1	23.0	24.4	24.4	22.9	18.9	16.1	13.4	18.3
台北市	8.2	15.2	15.1	17.2	20.8	24.2	26.7	27.2	28.1	26.5	23.1	20.1	17.0	21.9

資料來源：崔尚斌：大屯山氣候之研究。 氣象學報十一卷三期（1965.9）

### 三、交通的支配

聚落的發展與交通路線的加密互為因果，都市愈發達，四周的道路網愈密，反之，若自然環境愈能促進道路的集中，則都市的發達可能性便也愈大。區內較大的聚落或新增的房屋莫不沿交通路線兩旁分佈着，北陽公路與北淡公路沿線尤為明顯。而交通路線的輻輳地，更能形成較大的城鎮，如士林與北投即是例證。其次，交通對聚落發展之影響，除視有無良好交通路線通過外，尚需視各聚落到達主要城市所需的時間與公車班次多寡而定。若以台北市火車站為各地路線的起點站，畫一等時圈圖（如圖3-2），則目前較大的聚落均在45分鐘的等待圈內。若以交通流量圖（如圖3-3）看來，亦符合上述的原則，由台北通往較大的聚落如士林、社子、石碑、北投、天母、外雙溪及陽明山等的公車班次也較多。

### 肆、聚落類型

基於對本區聚落的調查及有關資料的佐證，本區聚落也可以依照許瓦茨（G. Schwarz）所主張的聚落三分法加以區分：

- 一、鄉間聚落（Rural Settlement）
- 二、似城聚落（City-like Settlement）
- 三、都市聚落（Urban Settlement）

而似城聚落在本區內又可區分為四種不同機能的似城聚落(1)工業聚落（Industrial Settlement），(2)旅遊聚落（Recreational Settlement），(3)文教聚落（Educational Settlement）及(4)居住聚落（Residential Settlement），茲分述於下：

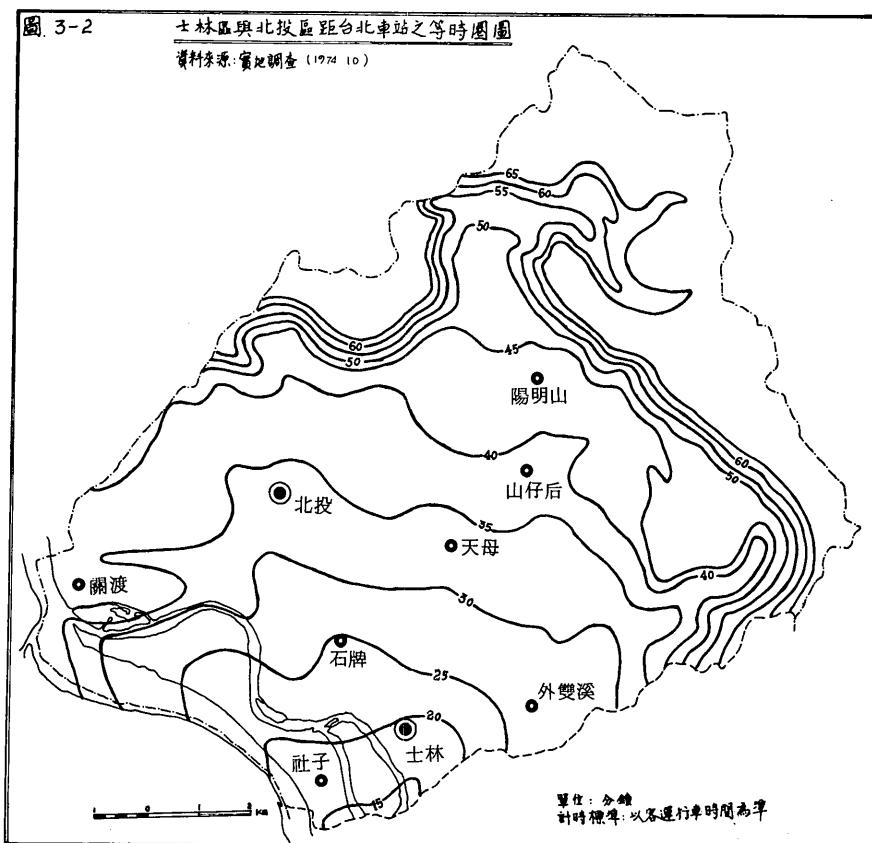
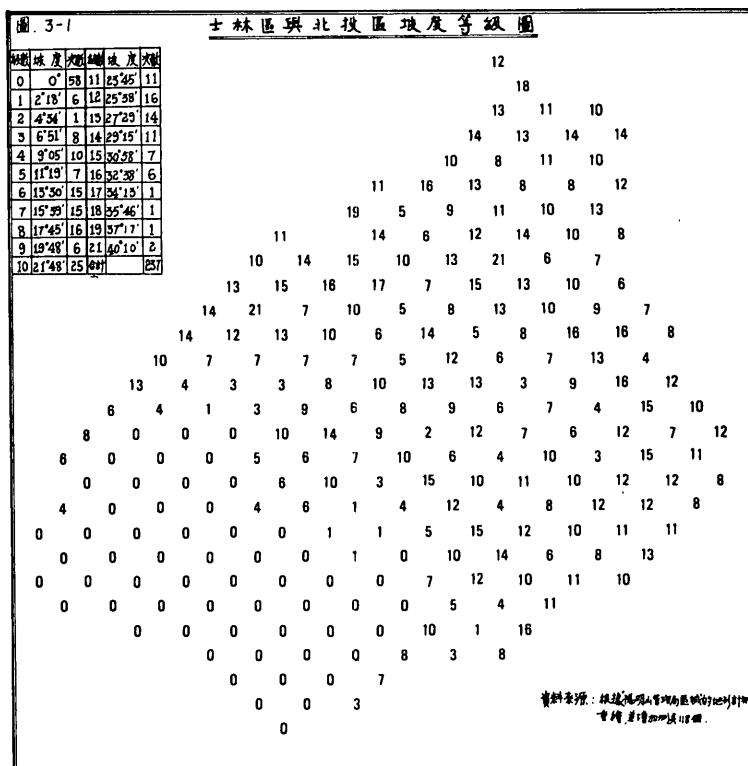
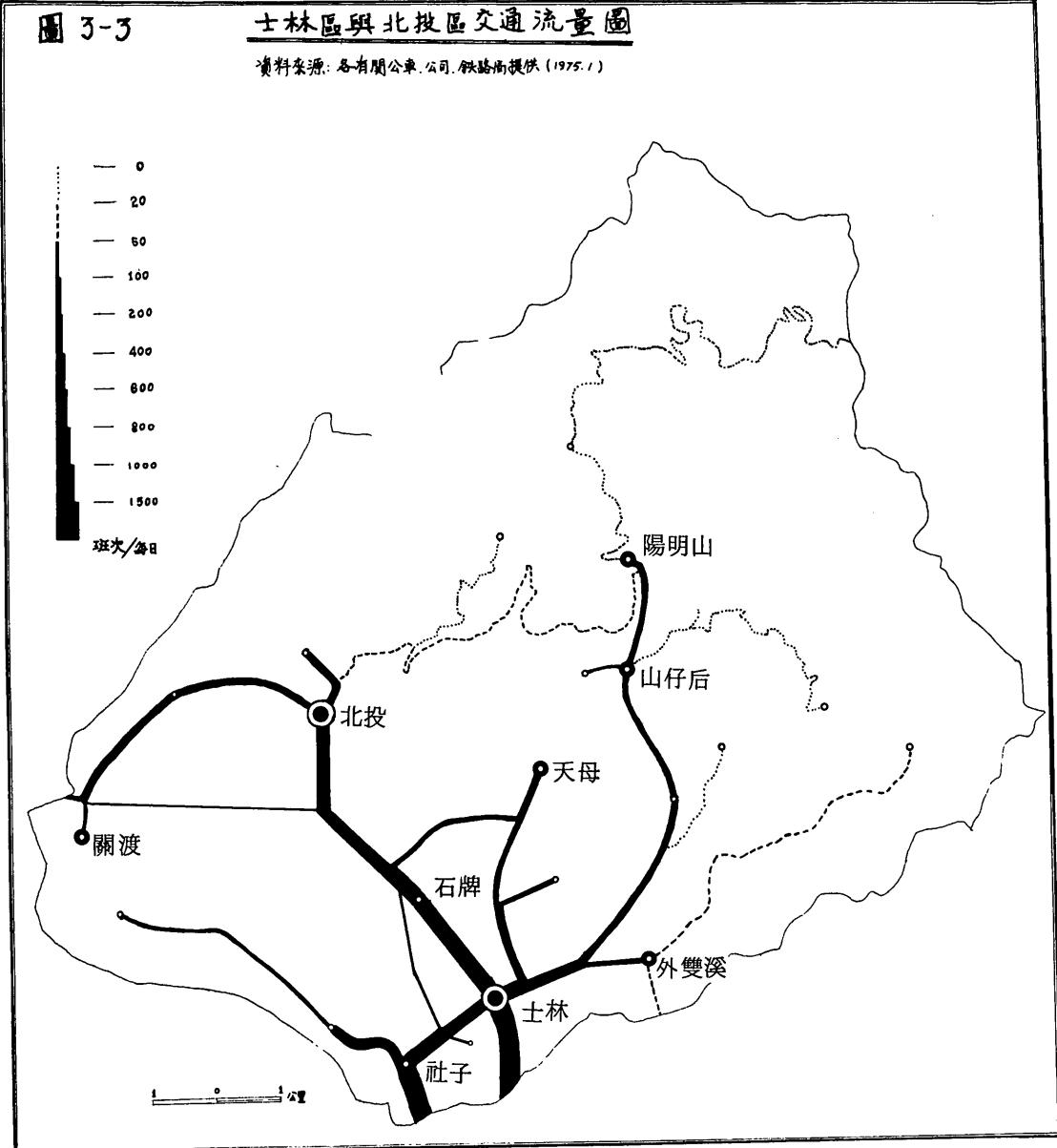


圖 3-3

## 士林區與北投區交通流量圖

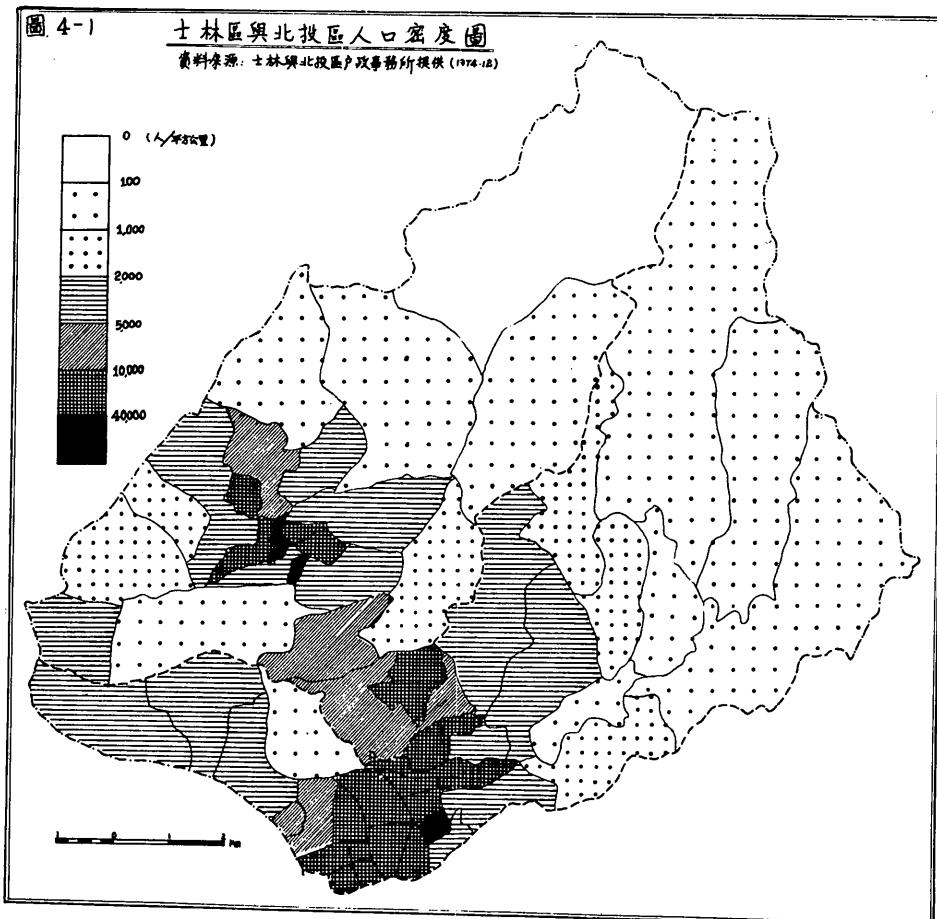
資料來源：各有關公車、公司、鐵路局提供（1975.1）



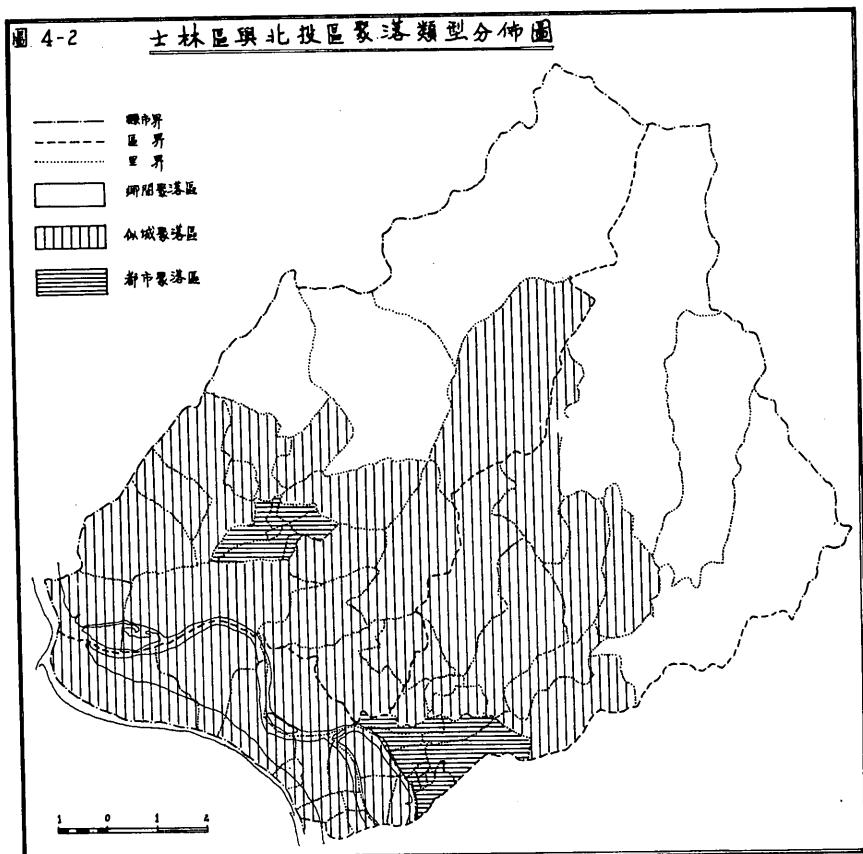
## 一、鄉間聚落

鄉村與都市在現代化的國家裏，表面上很難加以明顯地區分出來，其主要原因是鄉村都市化的程度很深。雖然如此，鄉村仍有許多與都市不同之處，為便於區分起見，採定量（quantitate）方式，俾易於獲得區分標準，現就中央研究院經濟研究所劉克智教授最近研究發表的“台灣都市與鄉村劃分的新定義”為依據，試分析本區各里，其劃分之標準如下：

- 1 有百分之六十以上的就業男子為非農業就業者。其位置（指聚居地）相互接近，而聚結成簇，但不一定要互相毗鄰。
- 2 凡單獨村里或位於上項村里之中或與之相毗鄰之村里具有下列三項都市特徵者：  
①幼稚園②國民小學③國民中學或高中④大專學院⑤醫院⑥診所⑦郵局⑧電影院⑨娛樂中心⑩公園。
- 3 人口密度每平方公里超過二千人以上之村里。
- 4 未達以上標準，但為鄉鎮公所所在之村里。
- 5 未達前四項標準的村里，但其區域的四面或三面皆為上述定義劃分出之村里所包圍者。



若依此定義為劃分的標準，則在本區內未能符合第三標準者在士林區有洲美、臨溪、永福、新安、公館、陽明、菁山、平等及溪山共九里。（參看圖 4-1 及表 4-1）；北投區則有一德、桃源、大屯、泉源、湖田、湖山、八仙及永和共八里。而在這些未能符合第三標準的十七里中，尙未能符合第一個標準者，在士林區有洲美、新安、菁山、平等及溪山等五里；北投區則有大屯、泉源及湖田等三里。再於其中八里內，士林區的洲美里與新安里却符合了第五條的標準，只有其他的六里，均未能符合其餘第二及第四條標準。故本區真正的鄉間聚落也就是這六里（如圖 4-2）。由圖 4-2 可以很明顯看出，屬鄉間聚落的六里，其位置均偏處山地地區，居民的職業，以務農佔絕對的優勢。



## 二、似城聚落

在上述鄉村與都市的劃分中，屬於都市的各里，除了士林市街與北投市街所屬各里外，概缺乏都市內部的各種機能，沒有中央區（C.B.D.），更未具有完全的都市性質，因此此類聚落是「非鄉間」，却是「部分像城市的」，故特稱此種聚落為「似城聚落」，而這些似城聚落的經濟性質與社會性質，有種種的不同，因而又可分為若

表 4-1 士林區與北投區人口數、人口密度、有業人口數、農業及非農業人口百分比

士 林 區					北 投 區				
項目 里別	人口數	人口密度 (人/平方公里)	有業人口	農業人口占 有業人口%	項目 里別	人口數	人口密度 (人/平方公里)	有業人口	農業人口占 有業人口%
仁化	1,818	47,344	616	11	89	一德	4,069	1,651	1,135
義方	3,038	58,762	892	11	89	關渡	3,167	2,313	763
禮文	2,549	49,304	797	10	90	桃源	1,970	1,599	528
智勇	2,990	57,834	1,099	8	92	稻香	6,460	2,949	2,566
信忠	2,441	4,415	762	11	89	長安	4,126	60,278	961
福林	5,181	4,099	1,801	7	93	大屯	1,062	353	300
福壽	6,802	14,350	2,158	6	92	泉源	2,346	408	617
福德	5,803	18,370	1,690	11	89	湖田	802	59	357
福祿	5,467	17,306	1,625	11	89	清江	6,887	41,943	2,130
舊佳	8,830	25,410	2,751	11	89	中央	5,144	4,175	1,185
洲美	1,636	863	588	42	58	中正	1,679	61,322	454
後港	6,445	10,199	2,627	8	92	湖山	2,073	352	614
葫蘆	5,498	17,404	1,599	0	100	溫泉	4,024	14,697	1,355
社子	12,184	25,705	4,329	21	79	光明	2,909	21,249	688
永平	6,802	8,611	1,316	11	89	八仙	2,720	710	863
倫等	2,799	9,845	1,295	11	89	立農	16,385	6,299	4,273
福安	4,484	2,838	1,183	31	69	中心	5,588	2,721	1,750
富安	4,760	2,009	1,506	37	63	石牌	12,811	14,397	3,774
中洲	2,039	2,581	613	51	49	永和	4,490	1,561	1,600
蘭雅	5,170	7,271	2,313	12	88	福興	12,216	8,923	3,689
三玉	8,125	2,236	2,512	17	83	文化	4,805	17,549	1,394
芝山	7,125	2,148	2,342	9	91	大同	4,436	10,801	1,136
岩山	2,513	3,246	1,517	4	96	奇岩	4,097	3,741	1,181
臨溪	4,139	1,379	1,246	4	96	開明	4,314	3,501	1,254
永福	1,245	985	608	11	89	中和	8,659	7,906	2,603
新安	2,185	1,048	678	27	73				
公館	1,408	743	484	44	56				
陽明	3,479	1,468	1,082	30	70				
菁山	1,521	117	486	59	41				
平等	1,283	196	409	79	21				
溪山	1,639	146	487	69	31				
福中	5,382	11,350	1,750	12	88				
前港	6,954	18,339	2,023	5	95				
葫東	4,953	19,600	1,573	1	99				
福順	6,429	27,127	2,182	10	90				
海光	5,824	18,436	2,034	5	95				
德行	5,197	13,157	2,554	7	93				
忠誠	4,150	16,423	1,193	3	97				

資料來源：士林與北投戶政事務所（1974.12底）  
提供

干類型，如工業聚落、旅遊聚落、文教聚落及居住聚落等，茲分述於後：

### 1 工業聚落 ( Industrial Settlement )

工業聚落與其他似城聚落之劃分，迄今未有一個適當的標準可以符合本區劃分之需要，所以，筆者根據實地調查所得及參考有關的統計資料，並參閱民國六十二年十月台北市政府工務局所公佈的「台北市都市計劃分區使用圖」研判之結果，擬定兩個標準以作劃分之根據：

- (1)有 25 % 以上的就業人口是屬製造業的村里。
- (2)未符合上項標準，但為市政府公佈都市計劃中，劃為工業區的村里。

若依此標準作劃分的依據，則符合第一個標準的村里士林區有：葫蘆、社子、永平、倫等、葫東、福順、海光及德行等八里；北投區則只有秘香里。未符合第一標準，但符合第二個標準者只有北投區的一德里。

士林區工廠類別以需勞工較多的紡織工業，橡膠製品製造業、化學及化學製品製造業、金屬製造業及機械製造業為主（如表 4-2）。多以供應台北市人民日常消費物品為主；利用勞工多，本區人口多，易於募集。北投區的工業聚落，則以稻香里的非金屬礦物製品製造業一枝獨秀，因就地取材，採取瓷土，故陶瓷器及耐火磚之製造最盛。

### 2 旅遊聚落 ( Recreational Settlement )

旅遊業乃是近代工業化、都市化和交通改進的結果，這三種最早發生於中、西歐。近年來，台灣也由於工業化、都市化和交通設備的改進，以及國民生活水準的提高，旅遊業遂蒸蒸日上。旅遊聚落是指專業性的，並非一般城市所附帶的旅遊價值性的聚落。故它有其特定的位置、結構與型態，其任務是作為遊息與休假的居停所。本區內的旅遊聚落有二：其一是指由前山公園到陽明山公園一帶，以公園的花木與大自然之景物為基礎的陽明山旅遊聚；其二是與之相距不遠，而以溫泉旅社為號召的新北投旅遊聚落。

#### (a) 陽明山旅遊聚落：

促成早期陽明山旅遊聚落的興起是由於溫泉的存在，現尚存的溫泉旅社只有三家。近年來，吸引遊客的目標已轉變為公園（照片 4-1）的花木與大自然的景物。公園遊客容量很明顯地有旺季季的週期變化，今就民國六十三年的公園遊客量加以分析（圖 4-3），得知一至四月的遊客量較其他各月為多。此係因一月中，假日多，如元旦及農曆春節所致。而二月底到四月初是通稱的花季，也是一年中遊客最多的季節，最多的一日可達 48,494 人（三月三日）（圖 4-4）；同時，在圖 4-4 中，很明顯地可看出有七日一次的遊客高峯，此乃因星期假日所致。由此可知，陽明山的旅遊聚落

表 4-2 士林區與北投區工廠類別統計表

工 廠 類 別	士 林 區		北 投 區	
	數 目	百分比%	數 目	百分比%
食品製造業	22	7.4	25	18.2
飲料製造業	3	1.0	0	0
紡 織 業	30	10.1	19	13.9
鞋帽服飾品及織物加工製造業	8	2.7	11	8.0
製材及木竹藤柳蔓莖製品製造業	5	1.7	3	2.2
傢俱及陳設品製造業	6	2.0	2	1.5
紙及紙製品製造業	10	3.4	0	0
印刷、製版及裝訂業	6	2.0	1	0.7
皮革及皮革製品製造業	1	0.3	1	0.7
橡膠製品製造業	16	5.4	0	0
化學及化學製品製造業	42	14.1	12	8.8
原油及煤製品製造業	1	0.3	0	0
非金屬礦物製品製造業	8	2.7	37	27.0
基本金屬製造業	12	4.0	1	0.7
金屬製品製造業	47	15.8	8	5.8
機械製造業	44	14.8	1	0
電機及電器具製造業	21	7.0	6	4.4
運輸及工具製造業	8	2.7	3	2.2
其他製造業	8	2.7	7	5.1
合 計	298	100	137	100

資料來源：台北市政府建設局編印的“台北市工廠名冊”(1972, 6)

圖 4-3 民國六十三年各月份陽明公園遊客量 (1974)

資料來源：陽明山管理局公園管理課提供

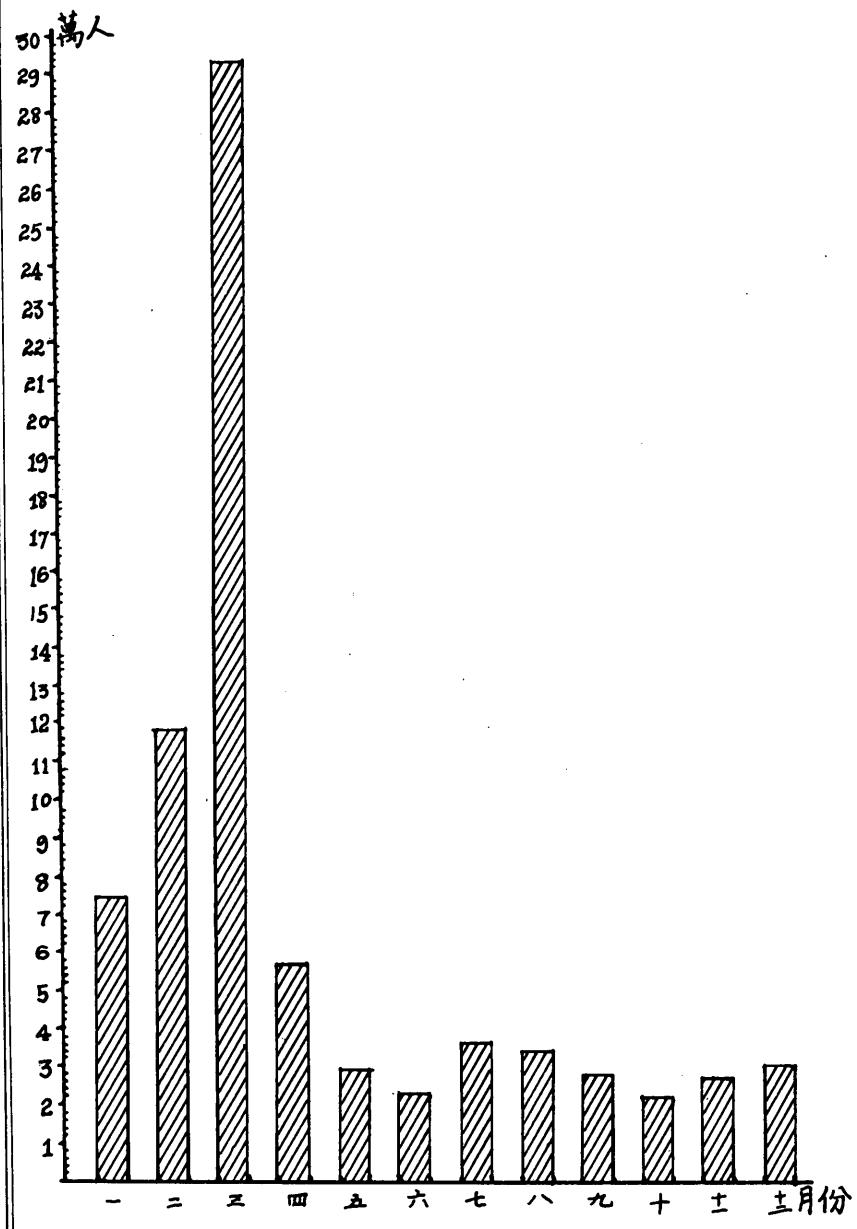
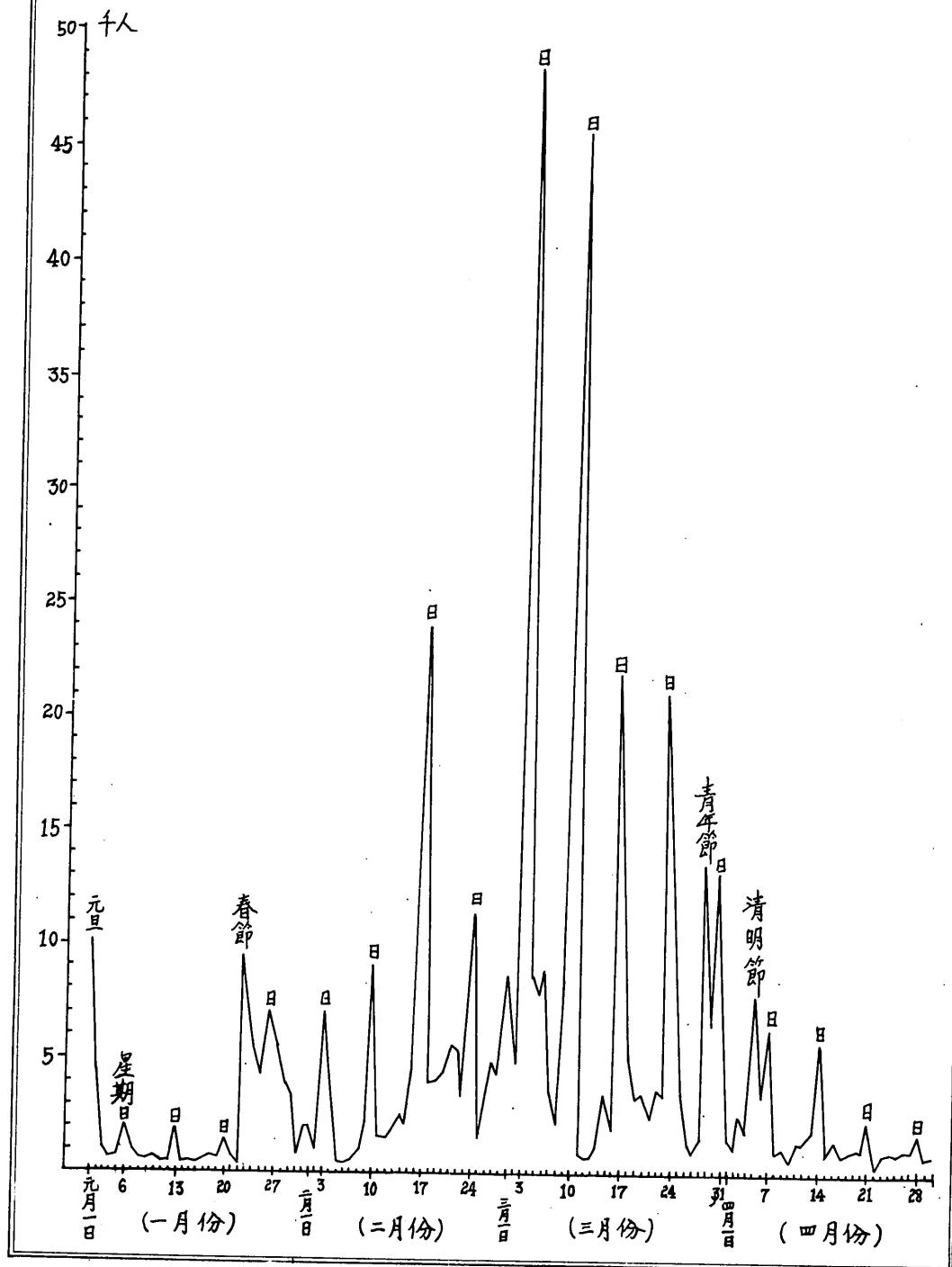


圖 4-4 民國六十三年一月至四月每天旅遊陽明公園人數 (1974.1~4)

資料來源：陽明山管理局公園管理課提供



是屬於城市附近的旅遊聚落，是城市居民週末遊息地（Weekend Resort），故每至星期假日，遊客量約為平時的三倍以上。

(b)新北投旅遊聚落：

新北投旅遊聚落是以北投區中心里為主要範圍，並旁及溫泉里與光明里的一部分，是以溫泉旅社而興起的，溫泉係屬後火山作用所造成，早期來此開懇的漢人，均視之為毒水，故不敢定居，待至清光緒十九年（1893年），德商奧利（Ohly）聞知新北投有溫泉，乃極力主張利用，遂有建設俱樂部之說。光緒二十一年（1895年），台省陷日，日本人才予以擴大發展，而漸成今日之雛形，如今，亭台旅社，舉目可見，尤以旅社之多與集中，全省罕見，大小共63家（圖4-5），由於旅社內部設備之不同，故加以分等區分為六級（如表4-3）：特大型（照片4-2）、大型、中型、次中型、小型（照片4-3）及袖珍型。其中以小型居多，佔46%。

若就陽明山旅遊聚落與新北投旅遊聚落，二者相比較，有其相同的地理性質，即二者都以溫泉為其成立與發展的起因，但其地理的差異也很大，試略述於後：

(1)遊客的國籍：陽明山旅遊聚落是台北市民週末假日的遊憩地，遊客絕大部份是來自國內。反之，新北投旅遊聚落是以溫泉旅社供來台觀光的外籍觀光客投宿之區，故外籍人士佔93%的絕對優勢。

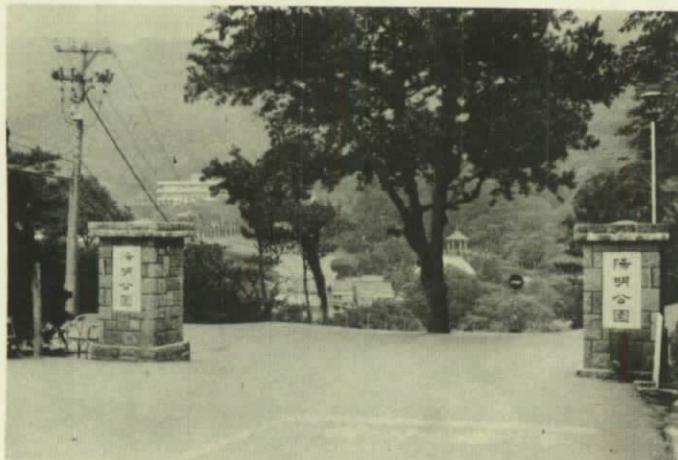
(2)遊客量的季節變化：陽明山旅遊聚落遊客量有很明顯的旺、淡季之分，除有七天一次小週期的高潮外，尚在春天花季時，遊客特多的全年高峯期。新北投旅遊聚落則無如此明顯的遊客週期變化，終年旅館住用率（Occupancy rate）均在七、八成以上。

(3)聚落的景觀：陽明山旅遊聚落，是以廣大的公園為中心，為特徵，遊客大多在上午上山，下午返回，是一種白天利用的場地（day-time user），所以區內旅館業不興；反之，新北投旅遊聚落是以附設飯店的旅館為中心，為特徵，遊客來此的最大目的是洗溫泉及過夜（Over night user）。

### 3.文教聚落（Educational Settlement）

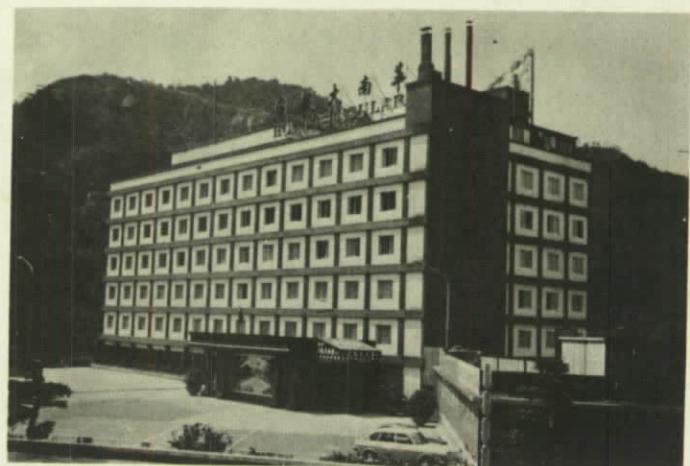
國民小學與國民中學，大多位在鄉村或城市中各住宅區交通方便處，供周地的學童就近就讀，均表現出明顯的中地機能。而高級中學或職業學校，其服務區雖較國小及國中為廣，但仍以所在地的青年為主要服務對象，來自鄰近地區的青年亦不少，中地機能仍然重要，這些學校所在地的聚落都不能稱之為文教聚落。

一般的大學，獨立院校以及專科學校（簡稱大專院校），絕大多數設於城市中或其附部，成為城市中的一部份，學生來源範圍廣泛，來自附近周地者往往反居少數，當然沒有中地機能，然因它是附屬於城市中的一部份，沒有獨立的地位，也不能稱之



照片 4-1  
陽明公園

照片 4-2  
新式特大型國際  
觀光級的華南大  
飯店



照片 4-3  
老式小型普通級  
的吟松閣旅社

爲文教聚落。唯獨有些大專院校設於都市之近郊，與有關城市之間有相當距離，聯絡雖方便，但保有其獨立之地位，在地圖上可明顯地繪出，這種聚落的居民主要是住宿學生，教職員、工友及其家屬，他們的人口比聚落內的一般人口爲多，而且這一般人口中的一部份亦爲前者服務；且居民所需的中央貨物和服務都仰賴有關城市供應，（若是「大學城」則有購物的中央區，能自給自足），此類的聚落，即稱爲文教聚落。在本區內符合此一標準者有二：一者是以中山博物院及東吳大學爲中心的外雙溪文教聚落；一者是以中國文化學院所在的山仔后文教聚落。

#### (a) 外雙溪文教聚落

外雙溪位在士林街的東邊，民國五十二年內政部公佈該區都市計劃，劃爲文教區，境內文教機構甚多，除了東吳大學外，尚有保存我國歷代歷史文物的中山博物院，國防行政學校及中影公司製片廠。區內聚落中的建築物，多爲文教機構與職員宿舍，疏散分佈的民家住宅，亦各分租予東吳大學的學生，沒有商業街，只有一些屬地方性的服務商店，針對東吳大學學生服務，以及13家飲食店，專爲參觀中山博物的遊客們而設立。

#### (b) 山仔后文教聚落：

位在陽明山里的山仔后文教聚落，主要是以私立中國文化學院所在的華岡爲其中心，學生及教職員工近九千人，是國內最大的私立學院。學生大半住校，校內設有服務設施，諸如學生餐廳、超級市場、銀行、書局、博物館、郵局，冷暖飲食廳及洗染店，有朝向「大學城」目標邁進之趨勢，但目前仍無購物中心市街。在山仔后，除文化學院外，只有兩間國中，但無小學，學童需每日通學到新安里的陽明國小就讀。這表現出一般文教機能的缺乏，而特殊文教機能的存在。

若就外雙溪與山仔后兩個文教聚落，作一比較，則外雙溪文教聚落的文教機構較多，規模較大，文教機能較高，早已形成全球性的文教聚落之一；而山仔后文教聚落，則僅爲一種以「大專院校」爲主的文教聚落，機能單純。

### 4.居住聚落 (Residential Settlement)

居住聚落大都成立於大城市和大工業區的四周，是現代工業化和都市化的結果。由於近代交通便利，居民的居住地與工作地分開的傾向愈來愈強，而通勤 (Commutation) 成爲許多城市和工業區的重要現象，這是居住聚落成立的根本原因。本區正是台北市向外發展的空間，不但無城市之弊，且得鄉野之益，在交通上，除遠僻山地交通困阻區外，到達台北市至多五十分鐘，是台北市過剩人口移入的理想區。

由於受到移入居民的收入與財富之差異，住宅之質料和式樣也有很大的區別，故區分爲三種：一是豪華的別墅型（照片 4-4）二是中等獨立式住宅型（照片 4-5），

表 4 - 3 新北投旅遊聚落之旅館分類表

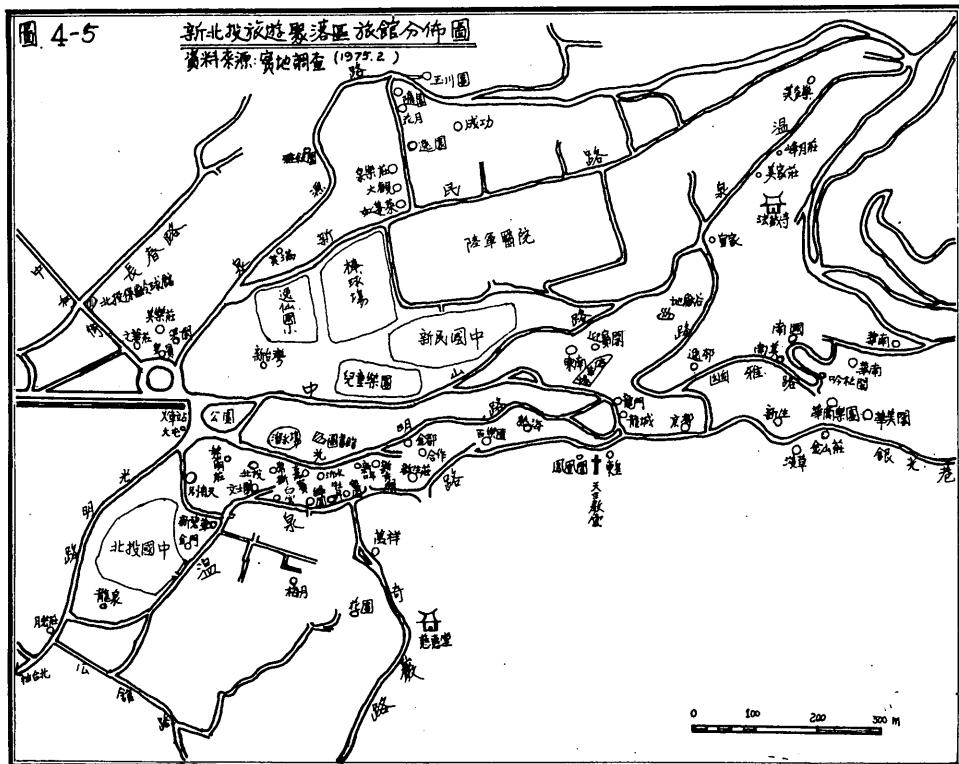
旅館名稱	房間數	建築型式	設備程度	旅館類型	旅館名稱	房間數	建築型式	設備程度	旅館類型
華南飯店	470	甲	A	特大型 (300間以上)	泉樂莊旅社	20	丙	C	(續左)
熱海飯店	280	甲	A	大型 (100-299)	金門旅社	18	乙	C	小 型 (11-24)
萬祥飯店	184	甲	A		沂水園旅社	17	丙	C	
南國飯店	150	甲	A		鳳凰閣旅社	17	乙	C	
北投飯店	120	甲	A		金都旅社	16	乙	C	
美多樂飯店	72	甲	A		新碧華旅社	16	甲	C	
東南飯店	60	甲	A		白宮旅社	15	甲	C	
新秀閣飯店	50	甲	B		吟松閣旅社	14	丙	C	
龍城飯店	48	甲	B		花園旅社	13	乙	C	
新生莊別館	40	甲	B		皇家旅社	12	甲	C	
美華閣飯店	40	甲	B		月光莊旅社	12	乙	C	
綠園旅社	35	甲	B	中型 (25-49)	美家莊旅社	12	甲	C	袖 珍 型 (10間以下)
常新旅社	30	乙	C		文士閣旅社	12	甲	C	
龍門旅社	27	甲	C		峰月莊旅社	11	乙	C	
文華莊旅社	26	甲	C		第一閣旅社	10	丙	C	
牡丹莊旅社	26	甲	C		隨園旅社	10	丙	C	
逸郵飯店	26	乙	B		黎明莊旅社	10	丙	C	
淺草別館	25	甲	C		金山莊旅社	10	丙	C	
東皇旅社	25	甲	C		家園賓館	10	乙	C	
新生莊旅社	25	乙	C	小型 (右續)	大觀旅社	9	丙	C	珍 型 (10間以下)
美樂莊旅社	24	甲	C		龍泉旅社	8	丙	C	
迎賓閣旅社	23	甲	C		皇賓旅社	8	丙	C	
泉源莊旅社	23	甲	C		美滿飯店	8	丙	C	
百樂灘飯店	23	甲	B		逸園旅社	6	乙	C	
別有天飯店	22	甲	B		合作旅社	6	丙	C	
大屯旅社	22	甲	C		梅月旅社	5	丙	C	
雅敍園旅社	22	丙	C		成功旅社	5	乙	C	
花月旅社	22	乙	C		如蓬萊旅社	4	丙	C	
京都旅社	22	甲	C		註：甲、新式 乙、改良式 丙、老式 A、國際觀光級 B、一般觀光級 C、普通級				
松林旅社	21	甲	C	資料來源：北投警察分局、觀光局提供(1974.10) 及 1975.2 實地調查					
南美飯店	20	甲	C						
玉川園飯店	20	甲	C						
嘉賓閣旅社	20	甲	C						
新台灣旅社	20	丙	C						
新暉莊旅社	20	乙	C						

三是公寓式住宅型(照片4-6)。三者形成了复合性的居住聚落。

豪華的別墅型，均呈不規則的點狀散佈於全區，每間多附設有單獨圍牆、車房和小花園，大都是平房或兩層樓，絕少兩層以上。私人均闢有自用道路，距離大馬路，都有一段距離，似與外界隔絕，此乃富商達官或外僑的私產。

中等獨立式住宅與公寓式住宅型，大多由投資公司沿道路兩旁在原農地上依計劃興建，故排列有序，唯中等獨立式住宅型，雖不像豪華的別墅型呈不規則的點狀分佈，也不像公寓式住宅型的互相毗鄰，而是相互接近，聚結成簇，每間屋宇獨立存在而與比鄰之一間屋宇有相當寬敞的間隔，或成為草皮地，而最後每一簇狀單位有壹總圍或藩籬與其他住宅區分野，其建材或為鋼筋水泥或為磚石不一，屋宇或為平房或為二樓，但全備有車房設備，是外賓或使節所居。其中或附設有若干商店的獨立居住聚落，或不附設購物中心的小型居住聚落。前者如山仔后居住聚落區及天母居住聚落區；後者如北投區奇岩里的威靈頓新村。

公寓式住宅型是近十年來興建最多的住宅型式，此因適當的住宅密度標準應決定於經濟、衛生、社會政策及住宅設計觀念。三、四層公寓為現今台北市內可以建築的最廉價住宅。公寓式住宅與二者最大之不同是在於不見私有的庭院、綠地與車房、道路，屋宇集聚毗鄰，門前即是公路車道。





照片 4-4  
豪華的別墅（新安里仰德大道三段 90 號）

照片 4-5  
中等獨立式住宅  
(北投區威靈頓  
新村)



照片 4-6  
公寓式住宅(北  
投區立農里百齡  
五路東側)

由以上之分析，可知本區移入的居民住宅，形式參差不齊，再加上原有的傳統式農村住宅，更是形成新舊的強烈的對比。若試繪一圖（如圖 4-6）按其建材及建築形式之差異區分為三大類：第一類是傳統式的農村住宅（照片 4-7）；第二類是公寓式住宅；第三類則為獨立式住宅（包括豪華的別墅型及中等獨立住宅型），很明顯地可以看出，傳統式農村住宅均分佈於外圍邊緣位置，公寓式住宅則分佈在近台北市且沿公共汽車通行路線的兩旁，且位於平原部份上；獨立式住宅則介於前兩者之間，但乃避開平原部分而建於高亢的山麓地帶。

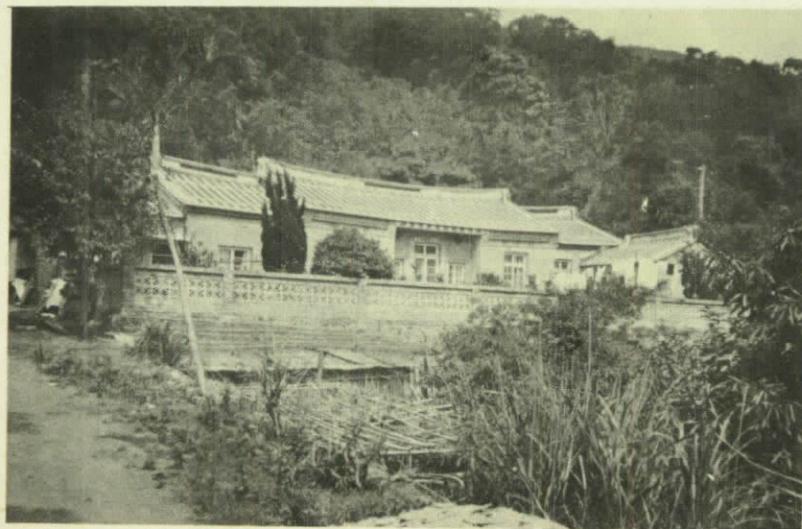
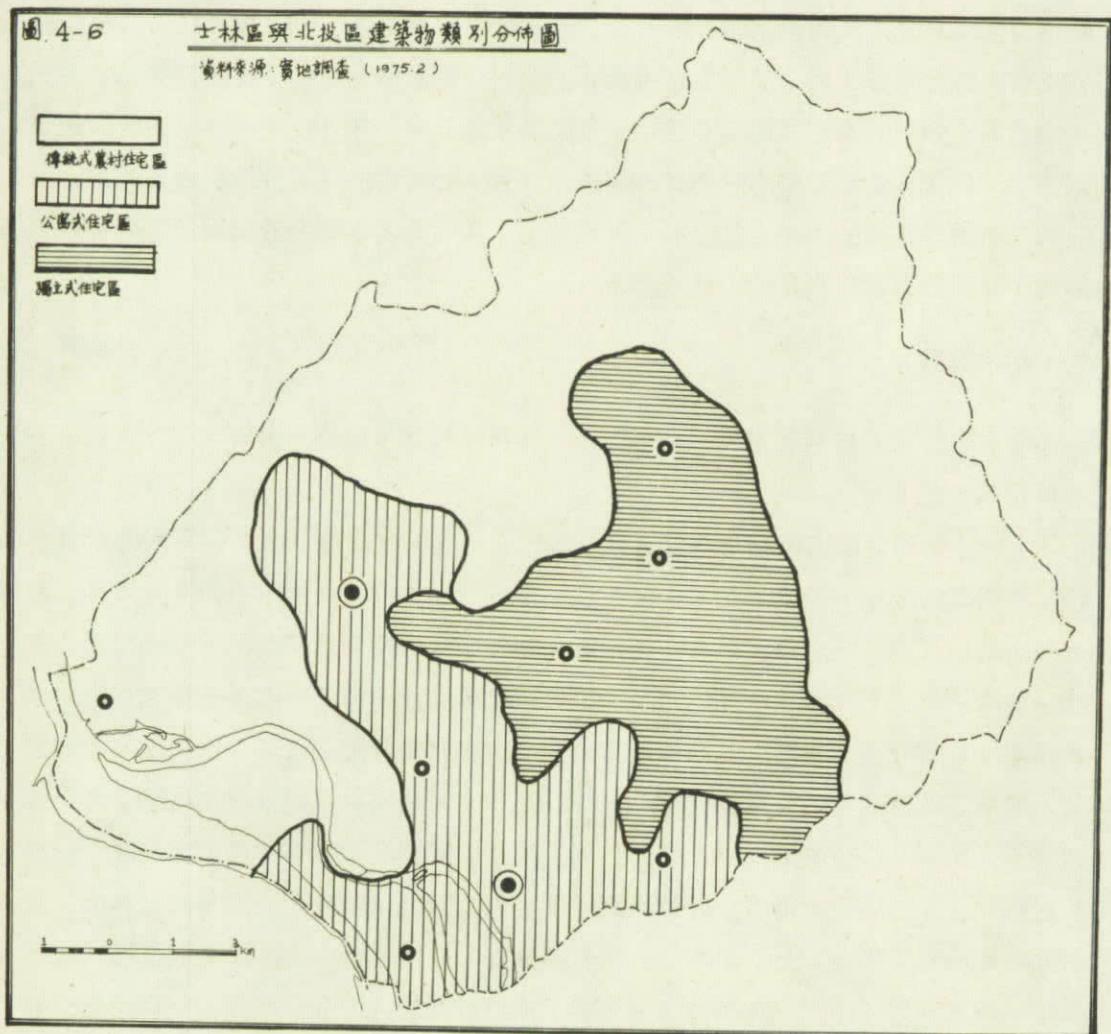
### 三、都市聚落

1 士林市街（包括義方、禮文、仁化、智勇、福德、福祿、信忠、福林、福壽、及舊佳等十里）

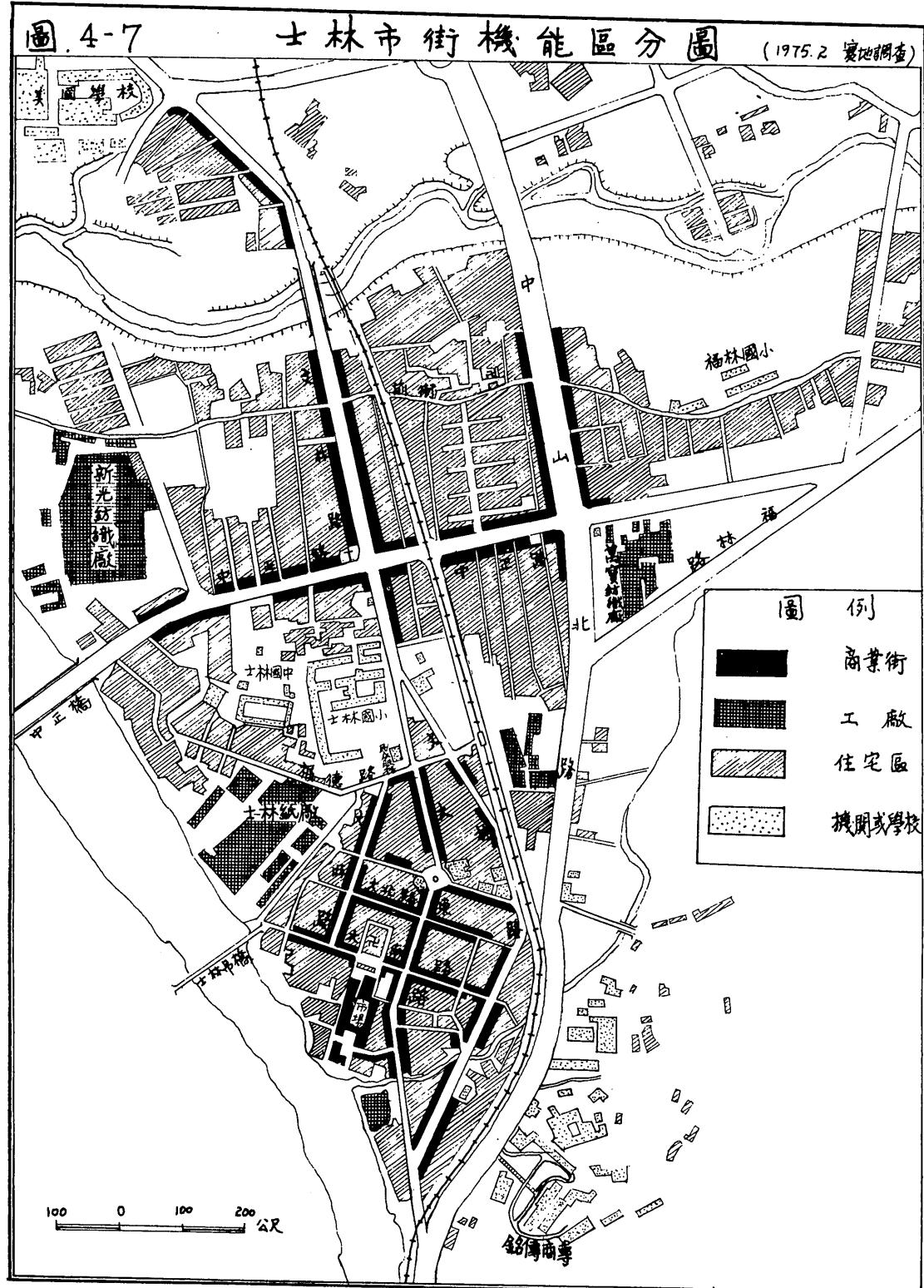
士林市街與北投市街都有新舊之分，此因在早期開墾之先後所遺留下來的習慣稱呼。在清康熙末年，漳泉二州人，除在唭哩岸（即今北投區立農里一帶）墾殖外，並逐漸向番地入侵，今之舊士林亦在其拓殖範圍內，當時稱「八芝蘭林」，係按番語直譯。乾隆六年（1741 年）十月，居民們捐資興建神農宮於街界（即舊士林之前街，屬舊佳里），當時地名省略，僅稱八芝林；後來由於開墾愈盛，人口大增，故於乾隆末年，就有芝蘭街的稱呼。咸豐末年（1851 年），漳州人與泉州人發生械鬥，八芝林被泉州人焚燬，待至咸豐九年（1859 年十月），鄉紳潘永清等始於南方基隆河岸的「船仔頭」，另建一新街在今日大南路中段慈誠宮附近，當時又有別稱做士林街，蓋因當時其地學風興盛，士子如林，由於名稱優雅，故延用至今。往昔交通因為以水運為主，淡水河與基隆河為主要的交通路線，港口就是出入的唯一門戶，一切陸運交通均以港口為中心，下通淡水港；上達錫口港（今之松山）蔚成台北市近郊之一產銷市集。及至基隆河淤淺，航運衰退後，陸運交通如鐵路之興建（1901 年），使得交通中心轉移到火車站及公路車站。大東路即為南通台北市，北達北投的要道，如今因大東路過於窄小而改由文林路代之，中正路則西有中正橋與百齡橋可連社子半島，東為通往陽明山之要道。（如圖 4-7）

士林市街在初建時，漫無規則，日據時期，始以容納 5,000 人口為目標，營建新式街道，市街圖案略呈棋盤型，但自光復後，因人口劇增，原有的市區已達飽和狀態，為期容納更多的人口，乃自原市區沿北陽與北淡公路向東北與西北成觸角狀延伸，故目前市區輪廓略呈倒還的正三角形（如圖 4-7）。（見：劉承洲：士林市街之研究）

如今市街在新士林部份，主要街道是南北向的文林路、大東路及大西路，次要街道為東西向的大北路、大南路、小北街及福德路等。此區內，人口稠密，商店林立，



照片 4-7  
 傳統式的農村住宅  
 （士林區仰德大道  
 三段 221 巷 3 號）



銀行、電信局、市場、區公所、車站、衛生所、警察分局及地政事務所等公共建築均在此區內，是士林的精華區。

在舊士林部份的主要街道是北淡公路線上的文林路，北陽公路線上的中正路及至天母的中山北路，這些路段都是最近按「都市計劃」修建過的，所以較寬廣，商店沿公路兩旁林立，惟尚屬發展階段，大部份為住宅區，若將來繼續向東及向北發展，其結果將會有取代新士林的可能。

市街內的工業區是由幾個呈點狀散在工廠所形成，較大者如福林路的萬寶紡織廠，福德路的士林造紙廠及中正路的新光紡織廠等。文教區有信忠里的銘傳商專，其他尚有高中及國中各一所，國校兩所，以及一所外籍美國學校（在德行里）。

## 2 北投市街：（包括中正、中央、長安、大同、光明、溫泉及清江等里）。

北投最初之農業聚落，主要散佈於今之清江里、下店仔一帶，及至鐵路修建完成後（1901年），火車站前的大同街乃成為北投通淡水之要道，中正路則為通至清江里之街道（圖4-8），而光明路是通達新北投的要道。當時北投即有兩個人口集中地區，一為農業街村的舊北投，一為旅遊機能的新北投，後由於汽車交通的普遍，原由台北通往淡水所必經的清江路、中正路與大同路，因街道過於狹隘，遂為新闢的中央南路及中央北路所取代，而聯絡舊北投與新北投間的光明路，則愈趨繁榮，商店、銀行、區公所、電信局、警察分局等諸多公共設施均齊集於此段路間，而將原先分開的二核心連結為一。

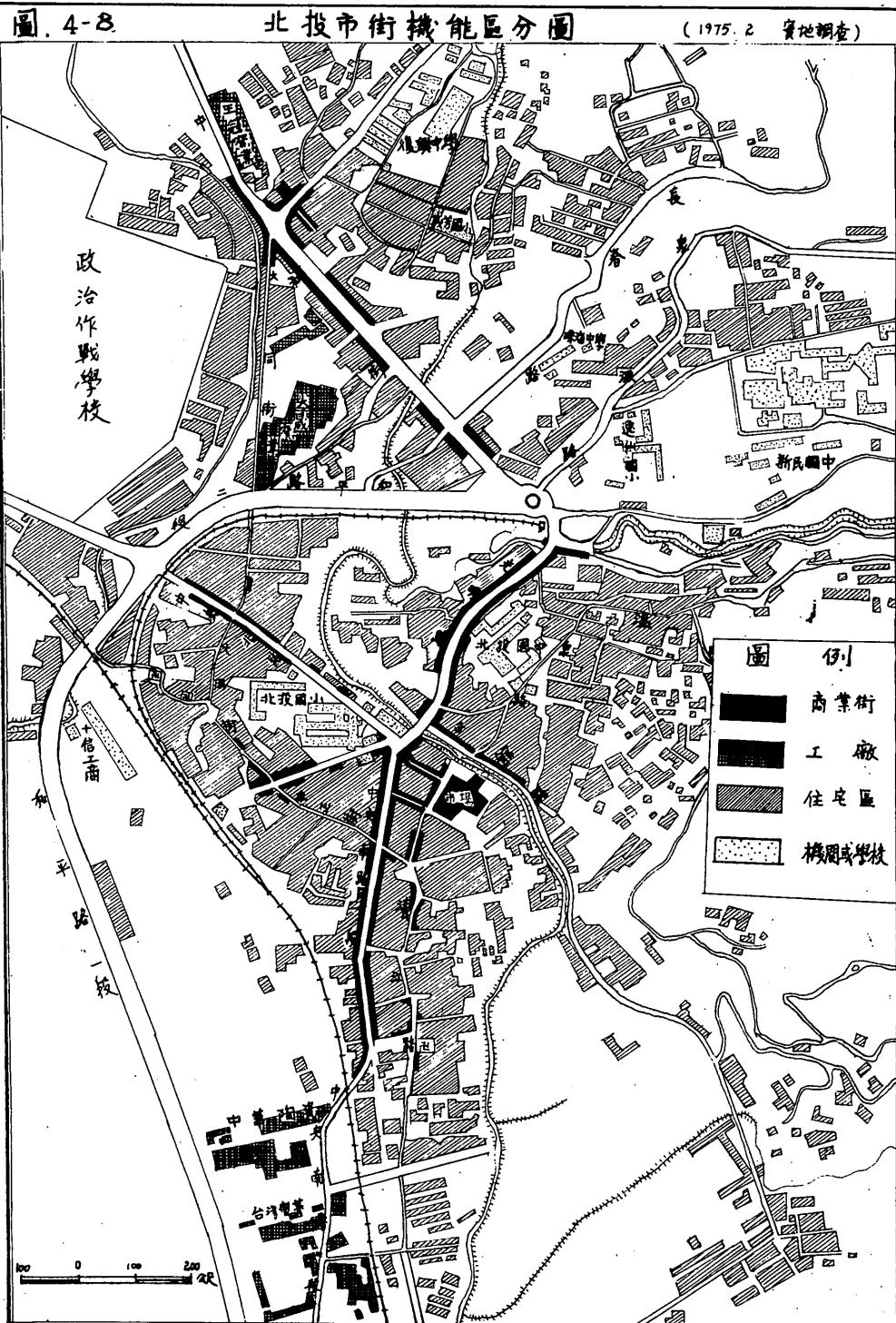
北投市街的開發要比士林、關渡及唭哩岸晚得多，直至乾隆五年，劉良璧撰寫的「重修台灣府志」上有「北投莊」的記載，此似有其原因存在：

(1)「康熙台北湖」期的台北湖的湖面，約較現在高出十公尺左右，而台北盆地之地勢有東南高而西北低之異，故現今之北投市街有受洪水侵襲之慮，因此，在此地擇居並不安全。

(2)較高處的山地，當時為平埔番所盤據（屬內北投社），係當時淡北諸社中最兇悍嗜殺的番社之一，時出為害漢人，官兵一到則流竄，不易剿平，在此情形下，漢人當然不敢在此落戶定居。

(3)早期墾殖台北盆地之交通以河運為主，而北投距淡水河或基隆河均遠，且北投溪水淺，較大船隻不能通航，故不易形成早期拓殖的中地聚落。（見：蔡文彩：北投土街之研究P.13）

北投住宅區由原有聚落向外如星芒狀地延伸，一沿中和街向西北擴建，如國泰北投花園社區、莒光新村、婦聯三村、致遠新村及秀林花園社區等。一沿公館路向東南延伸，如奇岩新村等。並向北部山區推進，如大屯山腳之洋人住宅區，只西南的仙渡



平原因都市計劃中列為農業保護區而無法發展。

市街內的工業區主要集中於和平路一段、中央南路二段與鐵路所來的三角地帶。在此區內的工廠較大者有：中華陶瓷廠、大同電子工廠、中央礦石廠等。

北投由於環境優雅僻靜，是學校設立的好處所，除國小三所、國中兩所外，尚有高中、高職三所，屬大專院校者有政治作戰學校，建於市郊復興崗。

就整個北投市街的內部結構與機能而言，其發展未臻成熟的都市階段，商業中心區僅沿道路兩旁呈線狀延伸，未能造成街塊狀（Block）集中，市街範圍不易劃出。其精華區所在的中央南路與光明路，商店多為家庭經營，或商店即住宅，或下層為商店上層為住宅，甚或商店呈不連續而被住宅所中斷，形成商店、住宅混合帶。新發展區域的新北投中和街，商店於僅沿公路兩旁呈斷續分布，或僅單邊分佈，商業機能與居住機能平分秋色。

若將士林市街與北投市街，就選定之商業機能，社會設施及文化機能作一比較（表4-4），則明顯地可以看出士林市街中央性較強，其中尤以較珍貴的商品店如鐘錶眼鏡行、銀樓、高級教育用品（鋼琴、樂器類）等，以及金融業、電影業，士林市街均較北投市街為多，此更可表示出土林市街都市化較深。但在這兩個市街內均找不到一家大百貨公司，大批發商或放映首輪影片的電影院。由此可佐證此兩市街是台北市的衛星市鎮。

表4-4 士林與北投市街各選定中地機能之比較表

類別	項目	士林市街	北投市街
商業機能	服裝百貨行	69	66
	鐘錶眼鏡行	24	9
	銀樓	7	2
	五金建材行	84	58
	機車行	19	19
	計程車行	5	7
	高級教育用品社	2	0
	傢俱裝璜	50	34
	小計	260	195
社會文化機能	醫院	58	52
	電影院	5	1
	地政事務所	1	0
	銀行、合會、合作社	19	10
	石油公司加油站	2	1
	電信局	1	1
	郵局	2	2
	農會	1	1
	土地代書	10	3
	圖書館	1	1
	國民小學	2	3
	國民中學	1	2
	高中、高職	2	3
	小計	104	80
	總計	364	275

## 伍、結論

綜合以上的分析，可以明顯地歸納成以下的結論：

1 過去對聚落只分為都市與鄉村兩種的二分法，如今在理論上及實際上都不能維持，故在本研究中加上「似城聚落」而為三分法，由本研究之結果得知，此分類法是符合實際狀況的。

2 本區因位在台北市近郊，地理位置良好，所以「似城聚落」發展最迅速，最成熟，因而產生了工業聚落、旅遊聚落、文教聚落及居住聚落等特殊機能的「似城聚落」，顯而易見。

3 本區山地部份的聚落發展，受自然因素的支配特別顯著，其中尤以地形坡度之因素。例如：紗帽山三面有高級柏油路面所環繞，然因其四周坡度陡峻，約在  $35^{\circ}$  左右，故山上無一聚落發生。

4. 本區由於是台北市過剩人口的移入地，居住聚落一枝獨秀，應運而起的土木工程及傢俱裝璜業，在本區內成鏈鎖狀並列。

5. 公寓式住宅區之發展，明顯地受公共汽車的營運路線所支配；中等獨立式住宅區，因備有自用轎車代步，雖不受公共汽車營運路線的支配，但仍受公路線分佈所左右；而豪華別墅的分佈，不但不受前兩項因素的支配，反而有遠離交通繁忙的公路線之趨勢，故每常需經過一段頗長的私人專用道路後，才通達主要公路線上。

6. 都市化影響之程度，與其距離成反比，由市中心區向其外圍地區逐漸遞減，因此士林較北投近台北市，都市化程度也較北投為深，正符合此一原則。

7. 都市是一個「有機體」，除有其內部各種都市機能外，還會向其外圍地區日漸擴展成長，最後把其外圍地區亦納入成為都市的一部份。士林市街內的新士林與舊士林以及北投市街內的新北投與舊北投，早因公路交通的頻繁而結合為一體；進而由於士林市街與北投市街互相擴展的結果，也已連合為一；如今，本區受台北市外延的影響，舉凡關渡、北投、天母、陽明山、社子以及士林，都成為台北都會區內重要的一環。

## 謝詞

本文之完成，承蒙沙師學浚的諄諄教導，並得劉師衍准悉心指導，詳加審閱文稿，感激不盡。復承所長劉鴻喜教授惠賜寶貴的意見，衷心感謝。在收集資料中，士林

區與北投區各有關單位的熱心協助；張秋寶學長惠借有關書籍與鼓勵，以及師大地理系洪秀蜜同學幫忙抄錄資料，使本文能如期完成，謹此一併致最深之謝忱。

## 中文參考書籍

### 一、沙學淡

- 1972 “地形與人文景觀類型”載於「地理學論文集」PP.169 – 179商務印書館。  
1974 城市與似城聚落 正中書局。

### 二、李鹿萃

- 1963 “陽明山區土地利用之自然地理因素”載於「台灣大學地理學系研究報告」第二期 PP.62 – 97。  
1971 應用地理學 正中書局。

### 三、鄭資約

- 1972 「陽明山新方志」中的“聚落分佈”PP.89 – 105中華學術院。

### 四、台北縣文獻委員會

- 1953 台北縣文獻叢輯第一、二輯。

### 五、陳漢光

- 1969 “台北市士林區建置沿革”載於「台北文獻直字第九、十期合刊」PP.61 – 74。  
1969 “北投區之歷史沿革”載於「台北文獻直字第十一、十二期合刊」PP. 1 – 10。

### 六、莊金德

- 1969 “台北市新併六區早期開發史略”載於「台北文獻直字第九、十期合刊」PP.24 – 45。

### 七、劉克智

- 1974 都市人口定義之研究 行政院經社會

### 八、行政院經社會都市建設及住宅計劃小組

- 1968 台北市綱要計劃

### 九、陳正祥

- 1950 “人口與聚落”載於「台灣土地利用」台大農業地理研究室出版。PP. 48 – 78  
1952 “村落、鄉街、都市”載於「台灣地誌」上冊，敷明產業地理研究所出版。PP. 256 – 277

### 十、富田芳郎

- 1955 “台灣鄉鎮之研究”載於「台銀季刊」第7卷第3期 PP. 85 – 109（粵華譯）

### 十一、李瑞麟

- 1973 “台灣都市之形成與發展”載於「台銀季刊」第24卷第3期。PP.1 – 29

### 十二、陳津鐘

- 1974 “台灣區觀光旅館業行銷管理問題之研究”載於「台銀季刊」第25卷第4期 PP. 162

— 195 。

**十三、士林鎮志編纂委員會**

1968 士林鎮志

**十四、陳伯中**

1970 經濟地理 三民書局 PP.173 - 190

**十五、蔡文彩：北投土街之研究** 中國文化學院地學研究所碩士論文（未發表）

**十六、劉承洲：士林土街之研究** 中國文化學院地學研究所碩士論文

### 日文參考書籍

**一、伊能嘉矩**

1908 日本地名辭書續編（第三部台灣）PP.14 - 17。

**二、木內信藏**

1968 都市、村落地理學 朝倉書局

### 英文參考書籍

**一、Chauncy D. Harris**

1971 "A Functional Classification of Cities in the United States", Readings in Urban Geography. pp.129-138.

**二、Constantine A. Doxiadis**

1969 An Introduction to the Science of Human Settlements.

（環球書社）