

【系友專訪第10輯】
105 級呂文雅系友

分享地方政府特考三等考試
--- 地政類考科的經驗

專訪者：61級鄭勝華系友

目 錄

頁次

一、前言	02
二、地政類考科與母系修習課程的關係...	05
三、準備方向與參考文獻.....	09
四、文雅的祝福.....	15



(於新店彭園會館。
鄭勝華攝)

一、前言

大四時，我提早一學期畢業，便開始一邊工作一邊準備公務員考試。

因為，家人從事地政相關工作，而地理系所又與地政領域有些微相關，於是我報考**地政類科**。

很幸運，順利考取105年地方特考，目前在新北市的地政事務所工作。



【榮譽榜】

恭喜！

呂文雅 系友 (學士班 105 級)

金榜題名 105 年特種考試
地方政府公務人員考試

三等考試地政類科 (新北市)

中華民國 106 年
03 月 03 日

國立臺灣師範大學
地理學系系友會敬賀

二、地政類考科與母系修習課程的關係

地方政府特考三等考試(即高考)分三天舉行，地政類科考八科。其中，國文及法學知識與英文是共同

表01 兩科共同科目及六科專業科目

編號	科目 類科	普通科目		專業科目					
		1	2	3	4	5	6	7	8
318	地政	◎國文 (作文、公文與測驗)	※法學知識與英文 (包括：中華民國憲法、法學緒論、英文)	土地法規	土地登記	土地政策	民法 (包括總則、物權、親屬與繼承)	土地經濟學	不動產估價

註：科目前端有「※」符號者，係全部採測驗式試題；科目前端有「◎」符號者，係採申論式及測驗式之混合式試題。「國文」之「作文、公文」採申論式試題，「測驗」採測驗式試題。測驗式試卡應以 2 B 鉛筆作答；申論式試卷應以藍、黑色鋼筆或原子筆作答。
國文(作文、公文 與測驗)

科目；其他六科是專業科目：有 1.土地法規、2.土地登記、3.土地政策、4.民法 (包括總則、物權、親屬與繼承)、5.土地經濟學、6.不動產估價。

上面六門專業考科皆為申論題，亦是地政學系的主要學習範疇。但我們地理系的**必修科目**中，譬如「經濟地理」與「都市地理」等與考科「土地經濟學」、「土地政策」，有高度的重複性，特別是理論與案例中的一些經典的圖表及有批判性、時事性的土地問題之主、客觀意見。

另外，我們母系為同學們設計的學分學程中之「區域與觀光規劃」及「空間資訊學」兩學程都有很直接的科目可以**選修**。譬如下表中劃紅底線的科目：

表02 母系設置的「區域與觀光規劃」學分學程的選修課程表

觀光與文化資源	區域與國土規劃	法規、行政與技術
<ul style="list-style-type: none"> * 創意城市與行銷 2 ◎ 文化地理 3 ◎ 行為地理 3 ◎ 社會地理 3 * 地景調查與分析 3 ◎ 生態觀光與遊憩 3 ◎ 國家公園與世界遺產 2 ◎ 社區營造與計畫 3 * 休閒教育 2 * 環境教育 2 ◎ 觀光地理 2 ◎ 原住民地理 3 文化創意產業空間 3 ◎ 日常生活地理學 3 鐵道與觀光 3 ◎ 社區規劃 3 ◎ 遊憩資源管理 2 ◎ 醫療與觀光 3 	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 都市與區域計劃 3 * 住宅及不動產分析 3 景觀設計 3 ◎ 都市社會學 3 ◎ * 都市設計與更新 3 ◎ 空間政治經濟學 3 ◎ 區域地理學 3 ◎ 發展地理學 3 ◎ 環境生態學 3 ◎ * 敷地計劃 3 * 環境影響評估 3 * 景觀生態學導論 2 * 都市計畫 3 * 都市土地使用及交通運輸計畫 3 * 土地政策 2 考科 4 * 都市及區域政策 2 * 城鄉、區域與發展 3 	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 地理統計 3 * 災害防救法規與體系 2 ◎ 測量學 3 ◎ 土地法規 3 考科 3 ◎ 電腦地理製圖 2 * 計画法規 3 ◎ 規劃理論與體制 3 ◎ 地理資訊分析 3 區域與觀光規劃專題演講 1 * 建築空間規劃與設計 2 * 規劃實務 3 * 建築計畫 3 * 都市住宅規劃與設計 3 * 景觀設計及實習 3 * 基本設計及實習 2 * 景觀描繪及實習 2

表03 母系設置的「空間資訊」學分學程的選修課程表

基礎理論 與技術實務	環境基礎	人文社經與應用	大地工程
<p><u>地理資訊科技 3</u> ┌</p> <p><u>◎測量學 3</u> 不是考科,</p> <p><u>◎測量實習 2</u> 但工作上用得到</p> <p><u>◎地理資訊分析 3</u> └</p> <p>◎地理程式設計應用 3</p> <p>航空攝影測量 3</p> <p>測量平差 3</p> <p>◎全球定位系統 2</p> <p>空間資訊技術實務 (一)、(二) 3、3</p> <p>*資料庫與資訊科技 3</p> <p>◎衛星影像處理與應用 3</p> <p>空間資訊專題演講 1</p>	<p>*環境科學概論 2</p> <p>*生物地理學 3</p> <p>◎生物地理 3</p> <p>◎數值地形分析 2</p> <p>*生態學 3</p> <p>*應用生態學 3</p> <p>景觀生態學導論 2</p> <p>◎自然災害 3</p> <p>◎地理資訊應用 3</p> <p>*遊憩生態學 2</p> <p>*生物統計學 3</p>	<p>◎社會地理 3</p> <p>*公共衛生教育+公共 衛生教育實習 2+2</p> <p>◎人口地理 3</p> <p>◎電腦地理製圖 2</p> <p>◎觀光地理 2</p> <p>◎市場地理 2</p> <p><u>◎地理資訊應用 3</u></p> <p>◎醫療與觀光 3</p> <p>◎空間分析 3</p> <p><u>◎土地法規 3</u> 考科 3</p> <p><u>*都市計畫法 2</u></p> <p style="text-align:right; color:red">與專業考科有關</p>	<p>◎*水文學 3</p> <p>◎工程地形學 3</p> <p>*生態工程 3</p> <p>◎大地測量學 3</p> <p>*工程地質 3</p> <p>*中等土壤力學 3</p> <p>*坡地開發工程 3</p> <p>*數位施工測量 3</p> <p>*GPS 及大地測量 3</p>

三、準備方向與參考文獻

準備方向:

請先上考選部的網站，參考不同考科題型的作答方式；以及八個科目的**歷年試題**。

考選部
Ministry of Examination R.O.C.
總機：(02)2236-9188

目前位置：首頁 > 應考人專區 > 考試

分類選單

- 最新消息
- 關於考選部
- 應考人專區
- 國家考試介紹
- 考選統計
- 考選法規
- 資料開放專區
- 政府資訊公開
- 便民服務
- 相關連結

快速連結

- 107年考試期日計畫表 **HOT**
- 考試資訊 (考試期日計畫表)
- 本部聯絡方式

106年特種考試地方政

- 考試資訊 (考試期日計畫表)
- 報名資訊
- 應考資格查詢
- 應考資格審議釋例
- 命題大綱 ●
- 試區查詢及考區旅館住宿優惠資訊
- 原來這樣會違規 ●
- 試卷、試卡作答注意事項及範例 ●
- 國家考試電子計算器措施
- 國家考試地震防災實地演練
- 試題疑義申請程序
- 歷年考畢試題查詢(含測驗題答案) ●
- 歷史榜單查詢
- 測驗式試題採用複選題專區 ●
- 電腦化測驗專區 ●
- 申論式試卷線上評閱宣導專區 ●
- 閱覽試卷專區
- 考試承辦單位及聯絡電話一覽表
- 申請表單下載
- 強化心肺耐力訓練

請參考考選部的應考人專區各項內容來準備。

八個考科要注意的項目請參：●

尤其是



八個科目的準備方向與參考文獻。依往年慣例平均超過50分（及格分數），上榜的機率就相當高了。

1. 國文 (作文、公文 與測驗)

國文分成上述的三個部分，以系友的語文能力作文部分自然不構成問題。而公文部分則需要熟習公文的主要架構（主旨、說明、辦法），加以延伸即可。測驗的部分則有歷年的考古題作為參考。

2. 法學知識與英文（包括中華民國憲法、法學緒論、英文）

這個考科基本上也是練習歷年考古題即可，不需要花太多時間琢磨。另外，公領系有開法學緒論、憲法等課程，有興趣的系友可以修習。

第3到第8考科都是採申論題，要找到標準答案不易，而且考卷評分者的看法，也會影響分數的高低，請系友注意在答題時著墨的客觀性，以免失分。

3.土地法規

系上有這門選修課，對應考者多少有幫助，若有機會可以修習。

同時，政大陳立夫教授編著的《土地法規》一書，是人手一本必備的參考書，除了法條還有相關釋例，讓人更容易了解。

(<http://www.books.com.tw/products/0010734503>)

另外，許文昌老師的課程教材也備受地政類科考生推崇。

4.土地登記

土地登記是與土地法規搭配的實務，兩者密不可分。但這科背越多分數就越高。

(1) 以許文昌老師的教材為主要準備方向

(2) 《土地登記審查手冊與土地登記法令彙編》經過系統性的整理，相當推薦，往後工作也常用到這本書。

(<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/content.asp?cid=13&mcid=3323&qcode=>)

5.土地政策

是不容易掌握的考科，但言之有物便能掌握一定的分數，很像考時事，因此需要有自己的思想與意見。建議系友們多看報章雜誌相關議題並閱政大地政系出版的《政大地政學訊》請見網站：

<http://landeconomics.nccu.edu.tw/download/archive.php?class=205>

以及徐世榮教授的著作《土地正義》等書或單篇論文等。

6.民法（包括總則、物權、親屬與繼承）

使用高點周律的課程教材，重點法條要記得、脈絡要釐清，需要知道法條如何書寫和引用。

7.土地經濟學

系友們都修過經濟地理學，因此已大致領略土地經濟學的基本理論。

要會畫各種理論的圖。

讀懂許文昌《土地經濟學圖形分析》一書

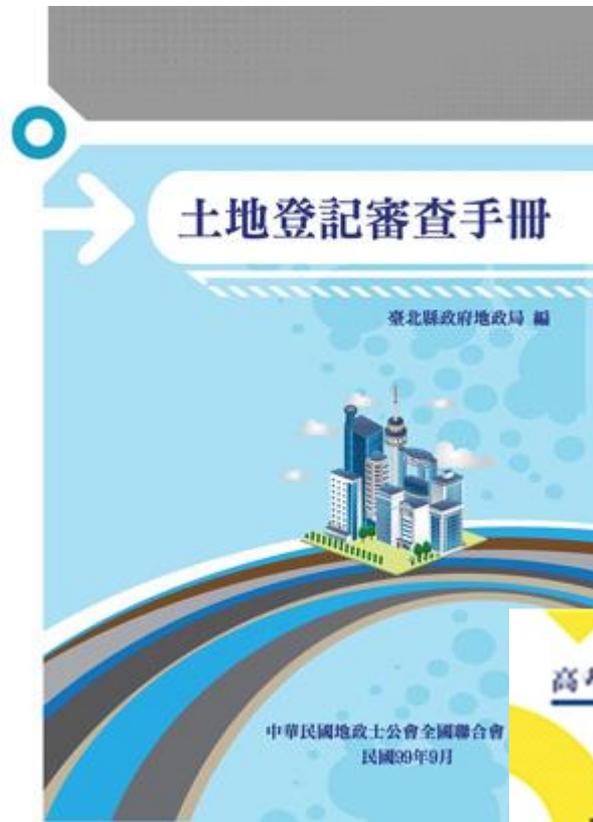
8.不動產估價

以《不動產估價技術規則》加以延伸，可從全國法規網站獲得，方法、公式和估價程序等要背。

參考書單



高普考・三四等特考



高考・三等特考

土地登記

土地經濟學
(圖形分析)



四、文雅的祝福

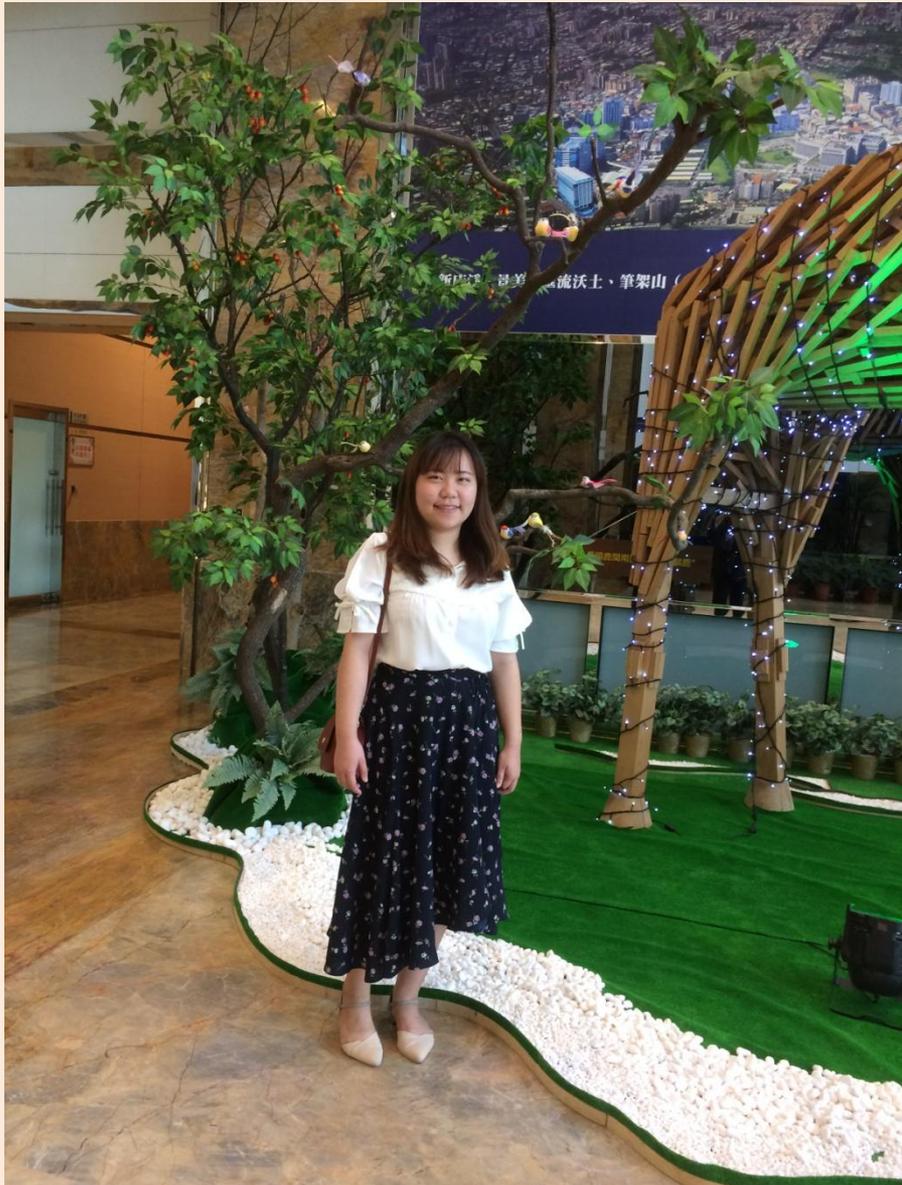
親愛的系友們：

大家好。地理系所學也許廣泛卻不深入，但如此多元的學習，使我們了解自己興趣所在，進一步確立自己的目標。感謝地理系帶給我的一切，讓我順利考取公職。

不論什麼原因，你也決定報考公職踏入地政的行列，準備的過程或許不甚輕鬆，所做的工作也許與你想像的有所落差，但做就對了，希望我們能付諸地理系所學，為地政領域注入新的思維，所付出一切都會是值得的！

我在此奉上最深的祝福，祝大家準備順利、金榜題名！

105級後學呂文雅敬上106年09月19日



呂文雅祝福您

感謝您的閱覽

再次感謝 呂文雅系友接受
系友會的專訪

鄭勝華 敬上